Дом
Svetvinčenat, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-37364
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пула
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	180 м2
Участок	648 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Svetvinčenat, Истрия

Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 298 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Svetvinčenat, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Строящийся дом с бассейном – недалеко от Светвинчената!

Расположенный на скалистом плато, окруженном **лесами, пастбищами и виноградниками** , очаровательный город эпохи Возрождения **Светвинченат** кажется чем-то из сказки. Расположенный **на высоте 310 метров над уровнем моря** в южной центральной Истрии, город может похвастаться одной из самых красивых площадей эпохи Возрождения в Хорватии и самым старым, лучше всего сохранившимся **средневековым замком в Истрии** .

Неподалеку от **Светвинчената** , в **тихой деревне** , продается **дом с бассейном, который находится в стадии строительства** . Это место предлагает **аутентичный опыт Истрии** , гарантируя уединение и спокойствие, оставаясь в пределах легкой досягаемости от **оживленных городов и удобств Истрии** .

Подробности о недвижимости:

- **Дом в средиземноморском стиле** с **непреходящим очарованием и архитектурой** , органично вписывающийся в деревню и окружающий ландшафт.
- Спроектирован как **единый жилой блок,** предлагающий **элегантность, функциональность и комфорт** на двух этажах.

Макет:

- **Первый этаж:**
  - Открытая планировка **кухни, столовой и гостиной** с выходом на **крытую террасу.**
  - **Одна спальня** с **ванной комнатой**
  - **Гостевой туалет** и **техническое помещение**
- **Первый этаж:**
  - **Две спальни** , каждая с собственной **ванной комнатой**

Варианты строительства и покупки:

- Указанная цена распространяется на **незавершенную стадию строительства** , которая включает в себя:
  - **Подготовительные работы, земляные работы и строительство фундамента**
  - **Внешние стены и перегородки**
  - **Кровельные и жестяные работы**
  - **Монтаж наружных столярных изделий**
  - **Построенный бассейн**
- Возможность выкупа недвижимости **на завершающем этапе строительства** (без мебели) с

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

корректировкой цены

Благодаря своему **фантастическому расположению и хорошо спланированным внутренним и внешним пространствам** этот дом представляет собой **прекрасную возможность для создания комфортного семейного дома** или **выгодной инвестиции на рынке аренды для туристов** .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Svetvinčenat, Истрия

Цена за м²:
1656 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2848 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2895 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Svetvinčenat, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com