

Вилла

Banjole, Истрия



Код	RE-U-37539
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	350 м2
Участок	1090 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 200 000

БАНДЖОЛЕ - Современная вилла с бассейном, всего в 300 метрах от моря

Эта роскошная вилла площадью 350 кв. м. построена на участке площадью 1090 кв. м. и оборудована материалами высочайшего качества и новейшими технологиями.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ:

Вилла расположена на двух уровнях. На первом этаже прихожая ведет в спальню с собственной ванной комнатой с одной стороны, а с другой — в просторную, роскошно оборудованную кухню с островом, обеденной зоной и гостиной открытой планировки — идеально для семейного отдыха и приема гостей. Стеклопакетные двери от пола до потолка пропускают достаточно естественного света во внутренние помещения, обеспечивая прямой доступ к открытому пространству, которое включает в себя летнюю кухню с крытым мангалом, выход к бассейну и зону для принятия солнечных ванн.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три просторные спальни. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на крытую террасу. С первого этажа внешняя лестница обеспечивает доступ на террасу на крыше, откуда открывается панорамный вид на окружающую природу и море.

Во всем доме есть фанкойловое отопление и подогрев пола для дополнительного комфорта в зимние месяцы. Окна оснащены противомоскитными сетками и автоматическими ставнями.

ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО:

К вилле ведет асфальтированная дорога, а сразу за электрическими воротами находятся четыре парковочных места, а также большой гараж, вмещающий две машины.

Для максимальной приватности основная открытая зона полностью изолирована. Здесь вы найдете подогреваемый бассейн с системой электролиза соленой воды, окруженный зоной для загара. Рядом с бассейном находится ранее упомянутая крытая летняя терраса с барбекю — идеальное место для отдыха и общения с семьей и друзьями.

Прекрасный ландшафтный сад украшен пышными средиземноморскими растениями, которые усиливают впечатление от отдыха на открытом воздухе. Многовековое оливковое дерево добавляет особый шарм, а автоматическая система полива обеспечивает простоту обслуживания.

Дополнительные удобства на открытом воздухе включают:

- Тренажерный зал на открытом воздухе
- Душ на открытом воздухе

Вилла

Banjole, Истрия



- Гостевой туалет
- Место для хранения под лестницей
- Накопитель для котла, системы умягчения воды и теплового насоса

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Banjole, Истрия



Цена за м²:
6286 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Banjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия



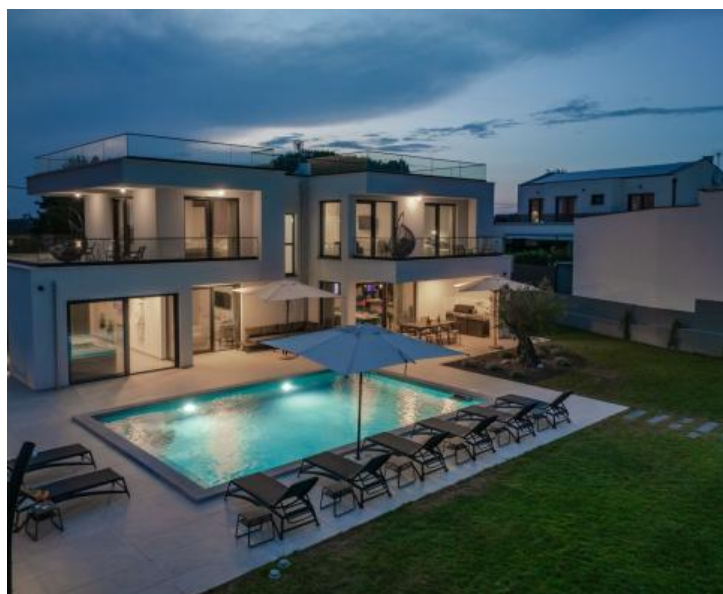
Вилла

Vanjole, Истрия



Вилла

Vanjole, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Vanjole, Истрия

