

# Новостройка

## Sukosan, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2418
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Sukosan
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	172 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

### Новый проект - первоклассное расположение на берегу моря в Сукошане!

Этот эксклюзивный жилой дом расположен прямо на набережной в Сукошане, всего в 11 км от Задара, и предлагает три роскошно обставленные квартиры с захватывающим видом на море.

Эта резиденция, созданная для тех, кто ищет первоклассный комфорт, обеспечивает непревзойденный опыт проживания, где успокаивающий шум волн и освежающий морской бриз становятся частью повседневной жизни.

#### Квартира S2 - Элегантная прибрежная жизнь

Апартаменты S2, занимающие второй этаж, охватывают **172,47 м<sup>2</sup>** изысканной жилой площади и включают в себя:

- Просторная гостиная
- Современная кухня и столовая
- Три спальни
- Три ваннные комнаты и два дополнительных туалета
- Специальная прачечная
- **Крытая терраса , частный бассейн , кладовая и зона для оборудования бассейна.**
- **Два частных парковочных места**

Построенная с использованием только лучших материалов, эта резиденция гарантирует долговечную роскошь, прочность и комфорт. Бесшовное сочетание современного дизайна и функциональности создает идеальную обстановку для исключительного прибрежного образа жизни.

---

### Доступны дополнительные апартаменты класса люкс

#### Квартира S1 - Оазис на первом этаже

- **Площадь:** 255,31 м<sup>2</sup>
- **Характеристики:** прихожая, гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, три спальни, три ваннные комнаты, два дополнительных туалета, а также отдельная прачечная и кладовая.
- **Открытые пространства:** два частных сада с мощеными площадками и **частным бассейном.**
- **Парковка:** два выделенных парковочных места

#### Пентхаус S3 - Абсолютная роскошь

- **Площадь:** 352,83 м<sup>2</sup> (Второй этаж + терраса на крыше)

# Новостройка

## Sukosan, Далмация



- **Особенности:** Отдельный вход с лифтом, просторная гостиная, современная кухня и столовая, три роскошные спальни, три ванные комнаты, два дополнительных туалета и **крытая терраса.**
- **Терраса на крыше:** открытая зона отдыха, **пейзажный бассейн**, зона для загара и место для отдыха.
- **Эксклюзивные удобства:** Технические помещения и зона оборудования бассейна.
- **Удобства в подвале:** **винный погреб, оздоровительный центр, тренажерный зал** и дополнительные кладовые.
- **Парковка:** три частных парковочных места

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

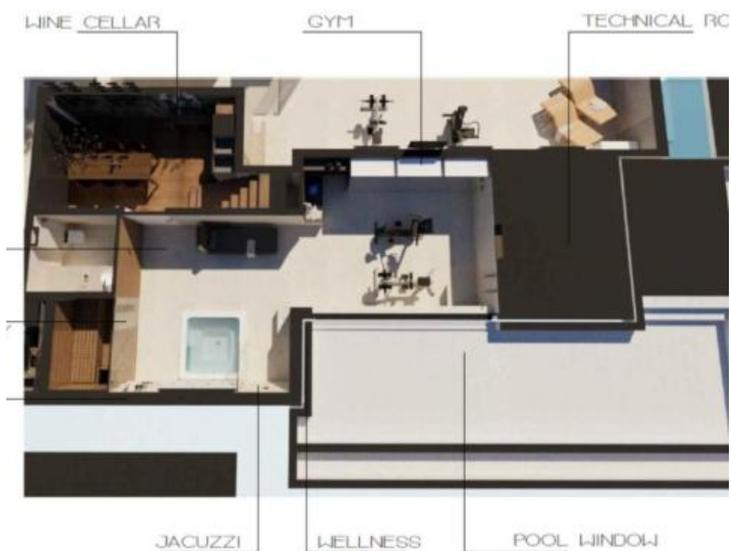
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3432 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3901 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4939 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5000 €

# Новостройка Sukosan, Далмация



# Новостройка Sukosan, Далмация



# Новостройка Sukosan, Далмация



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



# Новостройка Sukosan, Далмация

