

Новостройка

Sukosan, Далмация



Код	RE-LB-IRO2418
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Sukosan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	172 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Новый проект - первоклассное расположение на берегу моря в Сукошане!

Этот эксклюзивный жилой дом расположен прямо на набережной в Сукошане, всего в 11 км от Задара, и предлагает три роскошно обставленные квартиры с захватывающим видом на море.

Эта резиденция, созданная для тех, кто ищет первоклассный комфорт, обеспечивает непревзойденный опыт проживания, где успокаивающий шум волн и освежающий морской бриз становятся частью повседневной жизни.

Квартира S2 - Элегантная прибрежная жизнь

Апартаменты S2, занимающие второй этаж, охватывают **172,47 м²** изысканной жилой площади и включают в себя:

- Просторная гостиная
- Современная кухня и столовая
- Три спальни
- Три ванные комнаты и два дополнительных туалета
- Специальная прачечная
- **Крытая терраса , частный бассейн , кладовая и зона для оборудования бассейна.**
- **Два частных парковочных места**

Построенная с использованием только лучших материалов, эта резиденция гарантирует долговечную роскошь, прочность и комфорт. Бесшовное сочетание современного дизайна и функциональности создает идеальную обстановку для исключительного прибрежного образа жизни.

Доступны дополнительные апартаменты класса люкс

Квартира S1 - Оазис на первом этаже

- **Площадь:** 255,31 м²
- **Характеристики:** прихожая, гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, три спальни, три ванные комнаты, два дополнительных туалета, а также отдельная прачечная и кладовая.
- **Открытые пространства:** два частных сада с мощеными площадками и **частным бассейном.**
- **Парковка:** два выделенных парковочных места

Пентхаус S3 - Абсолютная роскошь

- **Площадь:** 352,83 м² (Второй этаж + терраса на крыше)

- **Особенности:** Отдельный вход с лифтом, просторная гостиная, современная кухня и столовая, три роскошные спальни, три ванные комнаты, два дополнительных туалета и **крытая терраса**.
- **Терраса на крыше:** открытая зона отдыха, **пейзажный бассейн**, зона для загара и место для отдыха.
- **Эксклюзивные удобства:** Технические помещения и зона оборудования бассейна.
- **Удобства в подвале:** **винный погреб, оздоровительный центр, тренажерный зал** и дополнительные кладовые.
- **Парковка:** три частных парковочных места

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Кладовая
Спортзал
Спа
Лифт
Урбанизированный
Современный

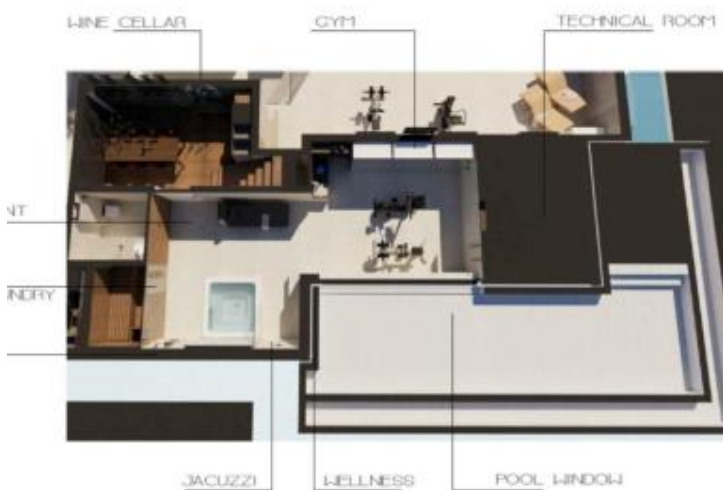
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.505 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.126 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.456 €

Новостройка Sukosan, Далмация



Новостройка Sukosan, Далмация



Новостройка Sukosan, Далмация



PENTHOUSE 2ND FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



APARTMENT 02 FIRST FLOOR LAYOUT

BARBIR RESIDENCES SUKOŠAN



Новостройка Sukosan, Далмация

