

Участок

Maslenica, Далмация



Код	RE-LB-IRO241
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Maslenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Участок	679 м2
Цена	€ 100 000

Земля под застройку с потрясающим видом на море и проектом роскошной виллы — недалеко от Задара, в 800 метрах от моря!

Этот первоклассный участок площадью **679 м²**, расположенный в развитом жилом районе недалеко от Задара, предлагает захватывающий вид на море и поставляется с **концептуальным проектом роскошной виллы**. Ближайший **галечный пляж находится всего в 800 метрах**, что обеспечивает идеальный баланс спокойствия и прибрежной жизни.

Превосходное расположение и доступность

- Рядом с **магазинами, ресторанами и Масленичным мостом**.
- **Задар: 32 км | Аэропорт: 35 км**
- Рядом находятся такие природные достопримечательности, как **каньон реки Зрмания и национальный парк Пакленица**.
- Удобный подъезд по **грунтовой дороге, ведущей к асфальтированной улице**.

Проект роскошной виллы

Концептуальный проект предусматривает **современную виллу с собственным бассейном**, включающую:

Первый этаж: просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, ванная комната и **терраса с бассейном**.

Первый этаж: четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Идеальная возможность для инвестиций

Это **тихое и живописное место** предлагает исключительную возможность инвестировать в **элитную жилую недвижимость** недалеко от побережья Адриатического моря, сочетающую современную роскошь с близостью к природе и необходимыми удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Maslenica, Далмация



Цена за м²:
147 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
240 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
182 €

Участок

Maslenica, Далмация



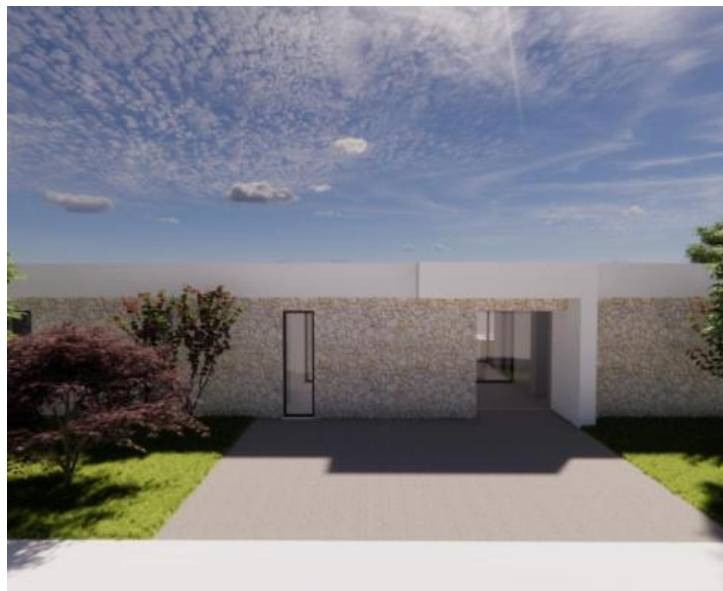
Участок

Maslenica, Далмация



Участок

Maslenica, Далмация



Участок

Maslenica, Далмация

