

Вилла

Rabac, Истрия



Код	RE-U-37633
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	878 м2
Участок	3318 м2
Спальни	20
Ванные	20
Цена	Цена по запросу

Комплекс из пяти вилл с бассейнами в 800 метрах от моря!

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа сочетается с наследием, находится живописная местность всего в четырех километрах от очаровательных городов Лабин и Рабац. Известный как «Жемчужина Кварнера», Рабац может похвастаться белыми галечными пляжами, пышной средиземноморской растительностью и кристально чистой водой. Когда-то небольшая рыбацкая деревня превратилась в популярное туристическое направление, предлагая богатую культурную жизнь и яркую атмосферу. Окружающая зелень и живописные внутренние районы приглашают к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год.

Недалеко от Рабаца и Лабина, в тихой прибрежной деревне, выставлен на продажу **комплекс из пяти домов с бассейнами**.

Вилла 1

Этот дом площадью **181 м²**, построенный на **участке площадью 601 м²**, имеет **бассейн площадью 19 м²**. Он простирается на три уровня: подвал, первый этаж и первый этаж. В подвале есть кладовая и техническая зона для оборудования бассейна. Первый этаж имеет открытую планировку, объединяющую кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, а также спальню и ванную комнату. Второй этаж состоит из трех спален, каждая со своей ванной комнатой, и крытой террасы.

Вилла 2

Расположенный на **участке площадью 531 м²**, этот дом **площадью 192 м²** также включает **бассейн площадью 19 м²**. Он следует той же трехуровневой планировке, что и Дом 1, с подвалом для хранения и оборудования бассейна, первым этажом с открытой гостиной, спальней и ванной комнатой, а также вторым этажом с тремя спальнями, ванными комнатами и крытой террасой.

Вилла 3

Расположенный на **участке площадью 568 м²**, этот дом **площадью 114 м²** имеет **бассейн площадью 19 м²**. Он имеет ту же структурную концепцию, что и другие, с подвалом для хранения и оборудования бассейна, открытым первым этажом с кухней, столовой и гостиной, а также спальней и ванной комнатой. На первом этаже есть три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и крытая терраса.

Вилла 4

Построенный на **участке площадью 566 м²**, этот дом **площадью 178 м²** имеет **бассейн площадью 19 м²**. Как и другие дома, он состоит из подвала, первого этажа с кухней открытой планировки, столовой и гостиной, а также спальни и ванной комнаты, и второго этажа с тремя спальнями, собственными ванными комнатами и крытой террасой.

Вилла 5

Самый большой из пяти, этот дом **площадью 213 м²** расположен на **участке площадью 695 м²** и включает **бассейн площадью 19 м²**. Его планировка отражает остальные, включая подвал с кладовыми и техническими помещениями, первый этаж с открытой планировкой жилого пространства, спальни и ванной комнатой, а также второй этаж с тремя спальнями, ванными комнатами и крытой террасой.

Все дома сборные, полностью оборудованные и меблированные, с потрясающим **видом на море** из каждого дома. Это фантастическая возможность для тех, кто хочет инвестировать в безмятежный прибрежный отдых, будь то для личного пользования или в качестве арендного бизнеса.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3251 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Rabac, Истрия



Вилла

Rabac, Истрия



Вилла

Rabac, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия

