



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-34521           |
| <b>Тип</b>                | Дом                  |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Цриквеница |
| <b>Город</b>              | Selce                |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 250 м                |
| <b>Площадь</b>            | 149 м2               |
| <b>Участок</b>            | 20 м2                |

|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 3         |
| Ванные  | 2         |
| Цена    | € 289 000 |

### Прибрежный дом в Сельце с двумя квартирами, всего в 250 метрах от моря

Мы предлагаем на продажу красивый прибрежный дом в тихой части города Сельце, всего **в 250 метрах от моря и центра города**. Дом имеет общую площадь **149 м²** и расположен на трех этажах.

На **первом этаже** есть крытый вход с аутентичными каменными деталями, гостевой туалет и просторная гостиная в стиле таверны, столовая и кухня. Благодаря толстым каменным стенам интерьер остается приятно прохладным в течение всего года. С первого этажа каменная лестница ведет на **первый мезонинный уровень**, где находится оригинальный каменный гриль и традиционная каменная раковина (лавандин).

Продолжая подниматься по лестнице, вы попадаете на **первую крытую террасу**, которая обеспечивает доступ на **второй этаж**. Этот уровень состоит из **трех спален, коридора и ванной комнаты**. На **верхнем этаже** находится **открытая терраса** с потрясающим видом на море и залив Кварнер.

Кроме того, на первом этаже также находится **отдельная квартира с двумя спальнями, ванной комнатой и кухней со столовой**. Столовая выходит на **балкон с видом на море**.

Дом **полностью отремонтирован и ухожен**. Право собственности **чистое (1/1)**, все необходимые **легализации завершены**.

Это **идеальный дом для отдыха**, расположенный в тихой части Сельце, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Поскольку **море находится всего в 250 метрах**, это также **отличная инвестиционная возможность** для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1940 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2526 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2431 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2879 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2563 €

# Дом

Selce, Кварнер



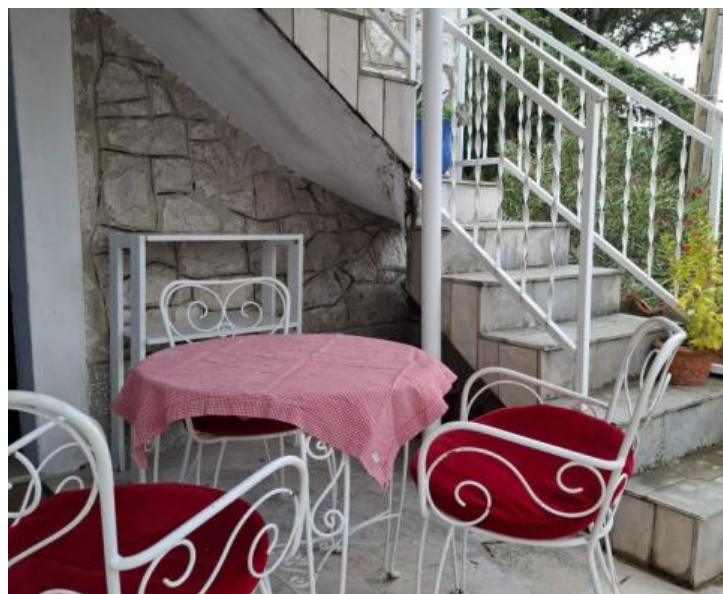
# Дом

Selce, Кварнер



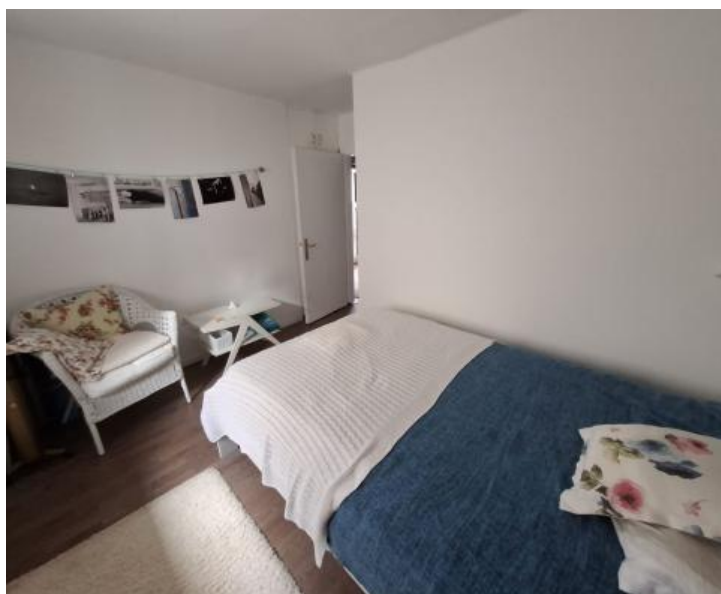
# Дом

Selce, Кварнер



# Дом

Selce, Кварнер



# Дом

Selce, Кварнер



# Дом

Selce, Кварнер



