

Квартира

Тар, Истрия



Код	RE-U-34096
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1900 м
Площадь	63 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 207 500

Эти апартаменты расположены на первом этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир, в городе Тар, в 1900 метрах от моря!

Апартаменты S4 общей площадью 63,38 м² включают прихожую, ванную комнату, подсобное помещение/прачечную и две просторные спальни, одна из которых выходит на крытую террасу. Открытая планировка жилой зоны включает кухню, столовую и гостиную с выходом на лоджию. Здание оборудовано лифтом, а апартаменты имеют два охраняемых парковочных места.

Для отопления в квартире будет установлен электрический подогрев пола, а также внутренний блок кондиционирования воздуха для отопления и охлаждения, дополнительный наружный блок и еще два кондиционера. Пол будет полностью выложен керамической плиткой, что обеспечит современный и целостный дизайн. Высококачественные столярные изделия из ПВХ VEKA с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи обеспечат дополнительный комфорт и энергоэффективность.

Все основные услуги, такие как магазины, рестораны и учебные заведения, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Красивые близлежащие пляжи, до которых легко добраться пешком или на машине, предлагают не только кристально чистую воду, но и разнообразные мероприятия, включая прибрежные рестораны, спортивные сооружения и зеленые зоны, идеально подходящие для пикников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4459 €

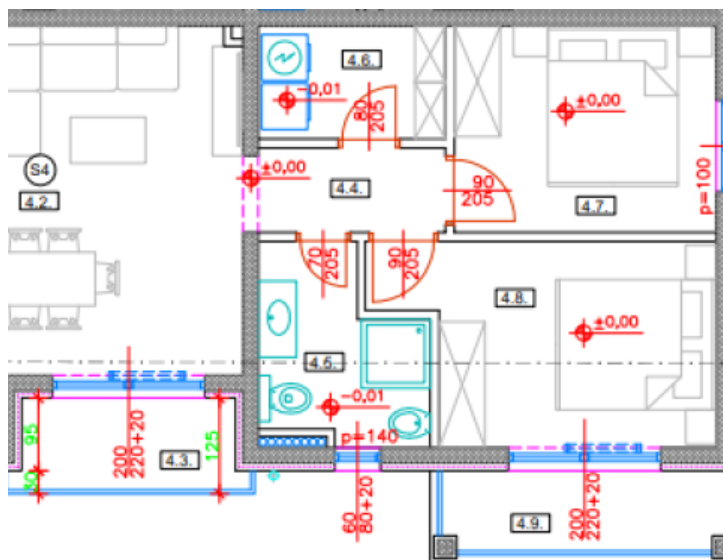
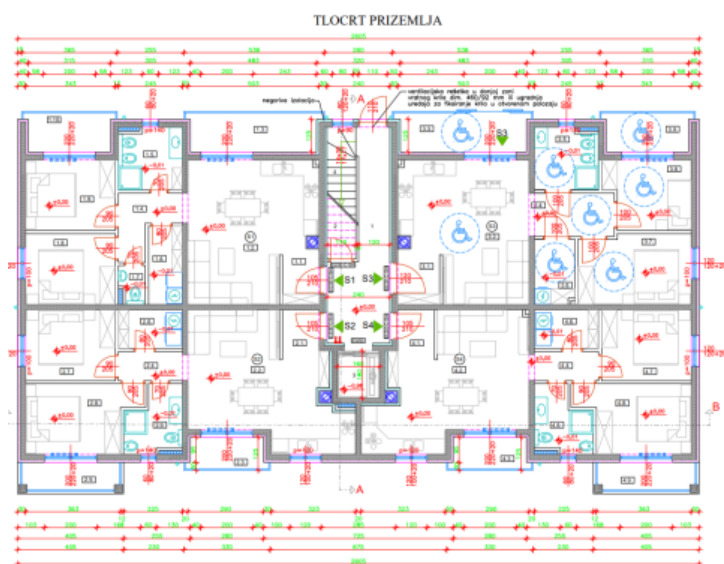
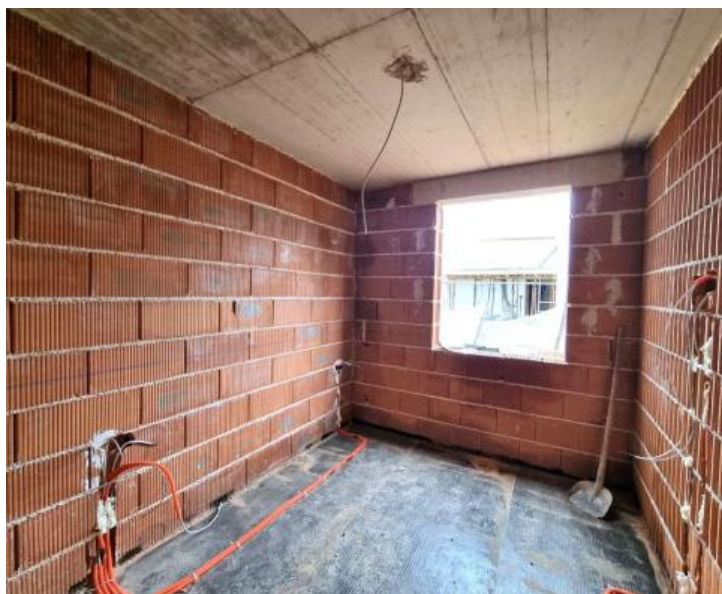
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4124 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира Tar, Истрия



Квартира Tar, Истрия

1.9. SUHA	P= 9,20m2
1.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S1:	P= 70,37m2
STAMBENA JEDINICA S2	
2.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
2.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,15m2
-KUHNJA	P= 2,60m2
2.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,91m2
2.4. HODNIK	P= 4,86m2
2.5. KUPAONICA	P= 3,63m2
2.6. UTILITY	P= 9,28m2
2.7. SOBA	P= 10,67m2
2.8. SOBA	P= 1,93m2
2.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S2:	P= 63,23m2
STAMBENA JEDINICA S3	
3.1. PREDPROSTOR	P= 3,40m2
3.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 23,81m2
-KUHNJA	P= 5,51m2
3.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,36m2
3.4. HODNIK	P= 5,65m2
3.5. KUPAONICA	P= 3,79m2
3.6. UTILITY	P= 11,38m2
3.7. SOBA	P= 8,33m2
3.8. SOBA	P= 3,62m2
3.9. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m2
UKUPNO S3:	P= 70,86m2
STAMBENA JEDINICA S4	
4.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m2
4.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P= 25,30m2
-KUHNJA	P= 2,60m2
4.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,91m2
4.4. HODNIK	P= 4,86m2
4.5. KUPAONICA	P= 3,63m2
4.6. UTILITY	P= 9,28m2
4.7. SOBA	P= 10,67m2
4.8. SOBA	P= 1,93m2
4.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m2
UKUPNO S4:	P= 63,38m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	

