

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Код	RE-U-37685
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Starigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Площадь	180 м2
Участок	854 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 050 000

Современная вилла с бассейном, вторая линия от моря и панорамным видом на море, 60 м от моря!

Эта современная роскошная вилла площадью 180 кв. м. на участке площадью 864 кв. м. с бассейном и захватывающим видом на море предлагает максимальный комфорт и изысканный образ жизни. Расположенный в тихом месте, всего в 60 метрах от берега во втором ряду, он идеально подходит для тех, кто ищет уединения, находясь недалеко от моря. Просторный первый этаж сочетает в себе элегантность и функциональность, с современной кухней, соединенной со столовой, и просторной гостиной, что создает идеальное пространство для отдыха и общения. Также есть гостевой туалет, ванная комната с прачечной и техническое помещение с отдельным входом.

На первом этаже этой эксклюзивной виллы находятся три роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу. Вид отсюда действительно потрясающий — синева моря и бесконечный горизонт создают ощущение идеальной гармонии.

Построенная из материалов высочайшего качества, вилла может похвастаться безупречной энергоэффективностью с рейтингом А+. Подогрев пола обеспечивает комфортную температуру в течение всего года, а кондиционирование воздуха в каждой комнате максимизирует комфорт. Крыша спроектирована для будущей установки солнечных панелей, что дает возможность для устойчивого и экономичного проживания.

Расположенная в прекрасном Стариграде, месте, которое сочетает в себе первозданную природу, богатую историю и кристально чистое море, эта вилла предлагает идеальное сочетание роскоши и средиземноморского образа жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Цена за м²:
5833 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3974 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4180 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

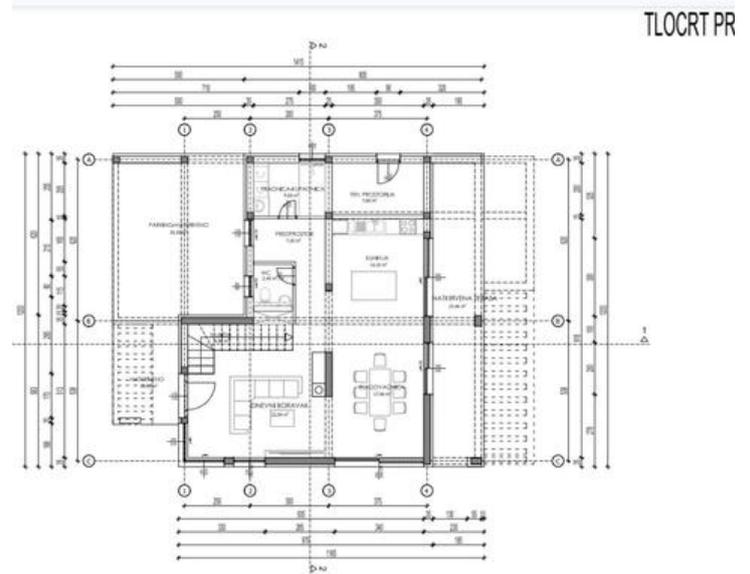
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

Вилла

Starigrad, Карлобаг



Вилла Starigrad, Карлобаг



TLOCRT

