

# Мини-отель

## Zadar, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-30081      |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель       |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Задар |
| <b>Город</b>              | Zadar            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 80 м             |
| <b>Площадь</b>            | 258 м2           |
| <b>Участок</b>            | 1500 м2          |
| <b>Спальни</b>            | 6                |
| <b>Ванные</b>             | 4                |
| <b>Цена</b>               | € 645 000        |

Многоквартирный дом с просторным садом в районе Задара, всего в 80 метрах от моря.

Общая площадь здания 258 кв.м. Земельный участок около 1500 кв.м.

Этот семейный дом имеет несколько жилых единиц общей площадью 129 м<sup>2</sup>, а также вспомогательное здание площадью 35 м<sup>2</sup>. Он состоит из первого этажа и верхнего этажа, соединенных внутренней лестницей.

Из окон открывается потрясающий вид на море. Расстояние до пляжа составляет всего 80 метров.

Дом кондиционирован и подключен к городскому водопроводу и электросети. В 2021 году была установлена совершенно новая крыша, но остальная часть дома требует дополнительных инвестиций.

Всего четыре квартиры (полностью меблированы и оборудованы):

60 м<sup>2</sup>- 2 спальни

50 м<sup>2</sup> - 1 спальня

60 м<sup>2</sup> - 2 спальни

45 м<sup>2</sup> - 1 спальня

Идеальная недвижимость для сдачи в аренду рядом с пляжем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Zadar, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2804 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2361 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

## Zadar, Далмация



# Мини-отель

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

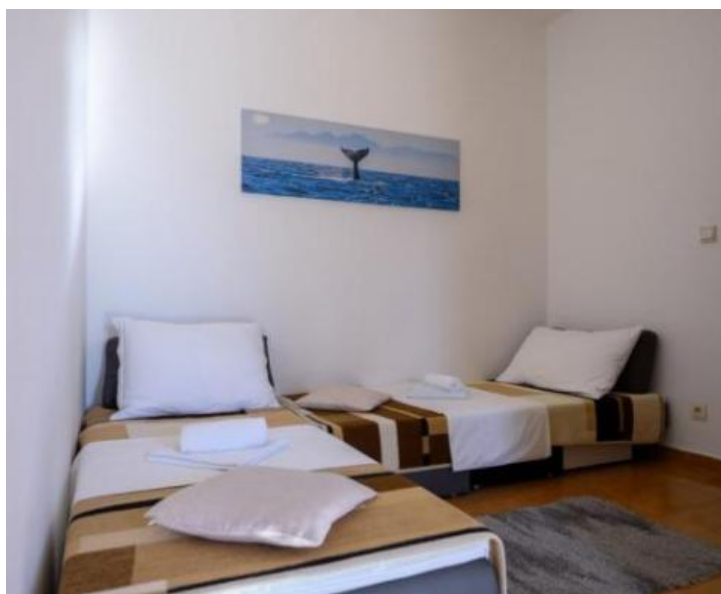
# Мини-отель

## Zadar, Далмация



# Мини-отель

## Zadar, Далмация



# Мини-отель

## Zadar, Далмация

