

Вилла

Jablanac, Карлобаг



Код	RE-U-37819
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Jablanac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	260 м2
Участок	528 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Потрясающая роскошная вилла площадью 260 м², построенная в 2017 году, продается недалеко от Сены. Этот изысканный дом для отдыха занимает два этажа с просторными террасами и прекрасно благоустроенным двором площадью 528 м², в котором есть бассейн площадью 32 м².

На нижнем уровне находится котельная и два резервуара для воды. На первом этаже находится просторная гостиная с прямым выходом на террасу с бассейном, обеденная зона, ванная комната, гостевой туалет и сауна. На втором этаже находятся две элегантно обставленные спальни, каждая из которых предлагает незабываемый панорамный вид на море. Обе комнаты оборудованы высококачественной мебелью, смарт-телевизорами, ванными комнатами, джакузи, подогревом пола и выделенной зоной отдыха. Кроме того, на территории есть отдельная квартира-студия.

Вилла успешно сдается в аренду и продается полностью меблированной и оборудованной. Предлагая максимальный комфорт, уединение и связь с нетронутой природой, эта недвижимость является исключительной инвестиционной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Jablanac, Карлобаг



Цена за м²:
4615 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Jablanac, Карлобаг



Вилла

Јабланас, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Jablanac, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Jablanac, Карлобаг

