

# Участок

## Моšћеничка Драга, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-37785
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Моšћеничка Драга
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Участок</b>	4063 м2
<b>Цена</b>	€ 1 300 000

### **Превосходная инвестиционная возможность — земля под строительство 21 квартиры всего в 300 метрах от пляжа в Мошченичка Драга!**

Этот исключительный участок под застройку площадью 4063 м<sup>2</sup> — редкая инвестиционная возможность в Мошченичка Драга, расположенная всего в 300 метрах от моря по прямой. Короткая 4-минутная прогулка приведет вас прямо к пляжу, а оживленный центр Опатии находится всего в 12 минутах езды по побережью. Это первоклассное местоположение предлагает уникальный шанс построить жилой дом с несколькими квартирами, что делает его идеальной инвестицией на быстрорастущем рынке элитной недвижимости Кварнера.

Участок имеет пологий склон, что обеспечивает идеальную основу для зданий с открытым видом на море и захватывающими панорамными видами. Концептуальный архитектурный проект уже создан для участка, что упрощает процесс планирования и строительства. Участок имеет прямой доступ к асфальтированной дороге, а вся необходимая инфраструктура — электричество, вода и канализация — удобно расположена рядом с участком.

Ключевым преимуществом этого местоположения является его расположение ниже главной дороги, что обеспечивает спокойную и тихую обстановку. Будущая застройка будет ориентирована на море, что позволит жителям наслаждаться спокойными звуками адриатических волн.

Недвижимость полностью документирована и готова к гладкой и безопасной сделке. Помимо выдающегося местоположения, еще одним существенным преимуществом является ее близость к Опатии, всего в 15 км или в 15 минутах езды. Знаменитый пляж, всего в 5 минутах ходьбы от участка, имеет живописную набережную, многочисленные рестораны и различные удобства. Этот пляж является одним из самых известных в северной части Адриатики, и как Мошченичка Драга, так и Опатия имеют высокий спрос на недавно построенные квартиры, что делает это исключительной инвестиционной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Mošćenička Draga, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
320 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
363 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
273 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
184 €

# Участок

## Мошеничка Драга, Кварнер

