

Квартира

Умаг, Истрия



Sveti Lovro od Dajle/ San Lorenzo di Daila

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-37858
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	69 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 308 000

Роскошные апартаменты на продажу недалеко от Адриатического моря в Умаге

Откройте для себя **эксклюзивную жизнь на берегу моря** с этой **современной квартирой на продажу**, всего в **300 метрах от Адриатического моря** в потрясающем регионе Умаг. Расположенная в **новой бутик-резиденции**, эта **квартира на 2-м этаже** предлагает современный дизайн, высококачественную отделку и выгодное местоположение.

С **чистой площадью 49,45 м²**, апартаменты располагают **гостеприимным вестибюлем, кухней открытой планировки со столовой и светлой гостиной**, которая простирается до **крытой террасы площадью 10,90 м²**, идеально подходящей для наслаждения морским бризом. Также в квартире есть **две стильные спальни и современная ванная комната**.

Для дополнительного удобства в собственности есть **частная парковка и кладовая**. Ее **выгодное расположение недалеко от побережья** делает ее **отличной инвестицией для туристической аренды**, а также предлагает **спокойную и комфортную обстановку для круглогодичного проживания**.

Не упустите эту возможность стать владельцем **роскошной квартиры в регионе Умаг**. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для записи на просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4464 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4357 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4477 €

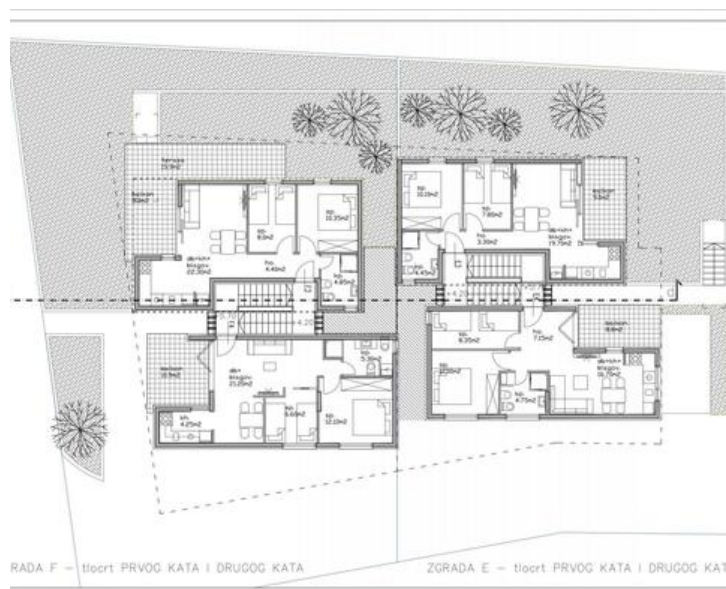
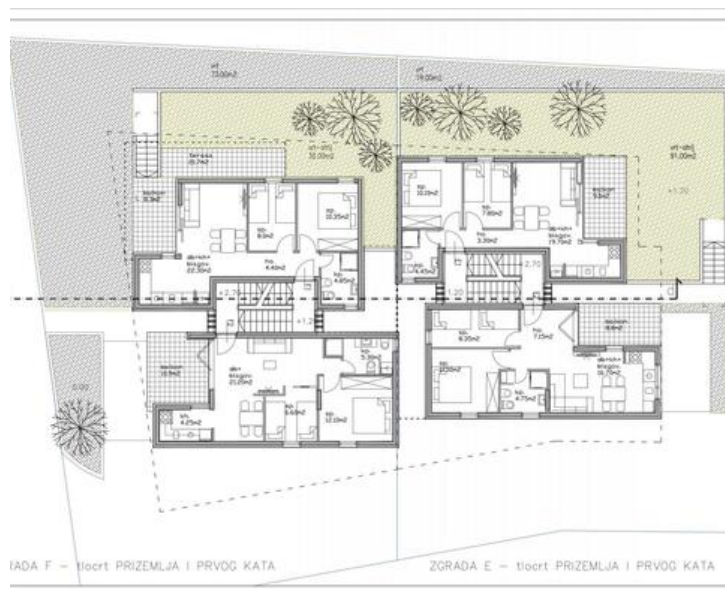
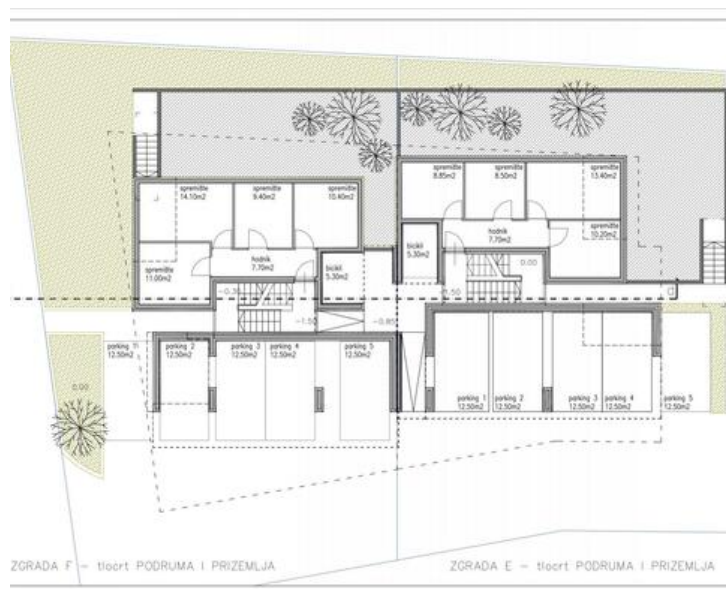
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

Квартира

Умаг, Истрия



Квартира Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия

