

Вилла

Вије, Истрия



Код	RE-U-37931
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	227 м2
Участок	623 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 150 000

Роскошная вилла на продажу недалеко от Буйе - панорамный вид на море и холмы

Расположенная на живописной вершине холма недалеко от **Буйе**, эта **потрясающая роскошная вилла** предлагает **захватывающий открытый вид на Адриатическое море и холмы Истрии**. Имея **227,6 м² элегантной жилой площади** на **участке площадью 623 м²**, эта эксклюзивная недвижимость представляет собой идеальное сочетание **современного комфорта, уединения и средиземноморского очарования**.

Особенности виллы:

Общая площадь: 227,6 м² | **Площадь участка:** 623 м²

Спальни: 4 | **Ванные комнаты:** 4

Подогреваемый бассейн, оздоровительный и спа-центр (джакузи и финская сауна)

Панорамная терраса с видом на Мотовун и залив Новиград

Полностью меблирована и готова к заселению

Планировка и особенности виллы

Первый этаж:

- **Просторная гостиная с уютным камином**
- **Элегантная кухня открытой планировки и столовая**
- **Стеклянные стены** от пола до потолка, обеспечивающие естественное освещение и плавный переход между внутренним и внешним пространством
- **Прямой выход на залитую солнцем террасу**, где есть:
 - **Подогреваемый бассейн-инфинити площадью 32 м² с захватывающим панорамным видом**
 - **Крытая кухня на открытом воздухе и зона барбекю** — идеальное место для развлечений
 - **Пышный средиземноморский сад** с автоматизированной системой полива
- **Первая спальня с ванной комнатой**
- **Прачечная**
- **Частная оздоровительная зона с джакузи и финской сауной**

Первый этаж:

- **Три просторные спальни**, каждая с собственной **современной ванной комнатой**.

- **Просторная открытая терраса с бесценным панорамным видом** на Мотовун и залив Новиград.

Эксклюзивное открытое пространство и удобства

- **Общая площадь участка: 623 м² | Открытая площадь: 428 м²**
- **Подогреваемый панорамный бассейн (32 м²)** с панорамным видом на Адриатическое море и холмы
- **Благоустроенный средиземноморский сад** с автоматической системой полива
- **Крытая летняя кухня и зона барбекю**
- **Частная парковка на 3-4 автомобиля**, с возможностью установки крытого навеса.

Дополнительные возможности:

Умный климат-контроль в каждой комнате

Подогрев пола с тепловым насосом для круглогодичного комфорта

Полностью меблирована и готова к немедленному заселению.

Возможность приобретения дополнительного участка (762 м²)

Право собственности 1/1 с полной документацией

Превосходное расположение:

- **10 минут езды до побережья** (Новиград, Умаг)
- **Рядом с лучшими винодельнями Истрии, изысканными ресторанами и полями для гольфа**
- **Легкий доступ к Словении, Италии и главным достопримечательностям Истрии**

Редкая возможность стать владельцем роскошного дома на вершине холма в Истрии!

Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для организации частного просмотра.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5066 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3512 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3414 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



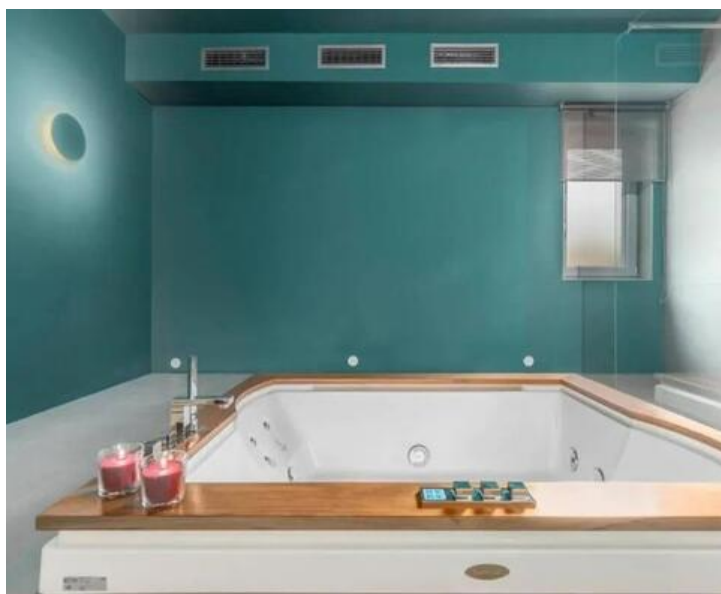
Вилла

Вије, Истрия



Вилла

Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com