

# Вилла

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-38044
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2500 м
<b>Площадь</b>	352 м2
<b>Участок</b>	588 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 1 100 000

### **Роскошная современная вилла на продажу недалеко от Пореча - ок. 2 км от моря**

Расположенная на **западном побережье полуострова Истрия**, эта **эсклюзивная современная вилла** предлагает **роскошное проживание всего в 2 км от моря** и недалеко от очаровательного города **Пореч**. С **просторной жилой площадью 288,07 м<sup>2</sup>** и **высококласными функциями** эта недвижимость идеально подходит для **частной резиденции или инвестиций**.

#### **Особенности виллы:**

- **Жилая площадь: 288,07 м<sup>2</sup>**
- **Благоустроенный сад с собственным бассейном**
- **Идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства с открытой кухней, столовой и гостиной**
- **Крытая терраса с летней кухней и раздвижными стеклянными стенами**
- **3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой**
- **Главная спальня с гардеробной и двумя панорамными террасами**
- **Светлый и просторный интерьер с большими стеклянными дверями и высокими потолками.**

#### **Премиум-функции и оборудование:**

- **Утепленный фасад для энергоэффективности**
- **Подогрев полов и кондиционирование воздуха во всем помещении**
- **Тройные стеклопакеты для лучшей изоляции**
- **Интегрированная система очистки воды**
- **Современная кухня со встроенной техникой**
- **Видеонаблюдение и современная система охранной сигнализации**
- **Частный бассейн для отдыха и развлечений**
- **Просторный гараж площадью 47 м<sup>2</sup> с дистанционно управляемыми воротами**

#### **Превосходное расположение - недалеко от Пореча и Адриатического побережья**

- **Всего в 2 км от ближайшего пляжа**
- **В нескольких минутах езды от центра Пореча с ресторанами, магазинами и культурными достопримечательностями.**
- **Спокойное и уединенное место с потрясающими видами**

Эта **современная роскошная вилла недалеко от Пореча** сочетает в себе **изысканный дизайн, высококачественное строительство и выгодное расположение на побережье**, что делает ее

# Вилла

## Порец, Истрия



**исключительной недвижимостью для инвестиций или домом мечты в Истрии .**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Гараж  
Бассейн  
Сад  
Современный

# Вилла

## Рореџ, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.125 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.002 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.868 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Рореџ, Истрия



# Вилла Пореќ, Истрия

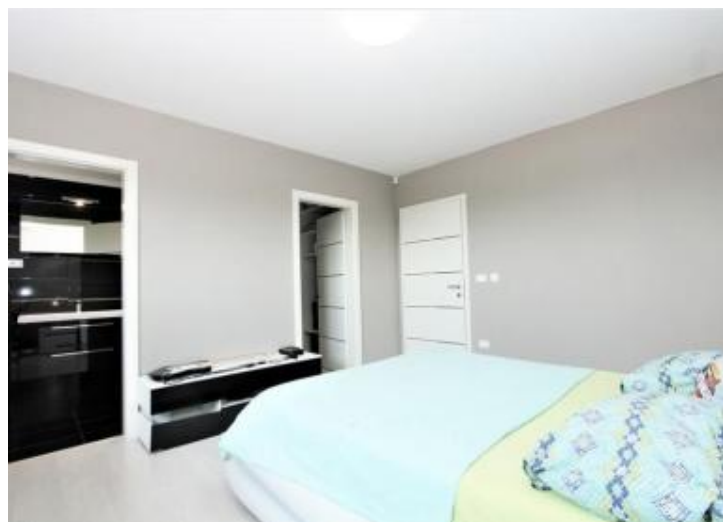
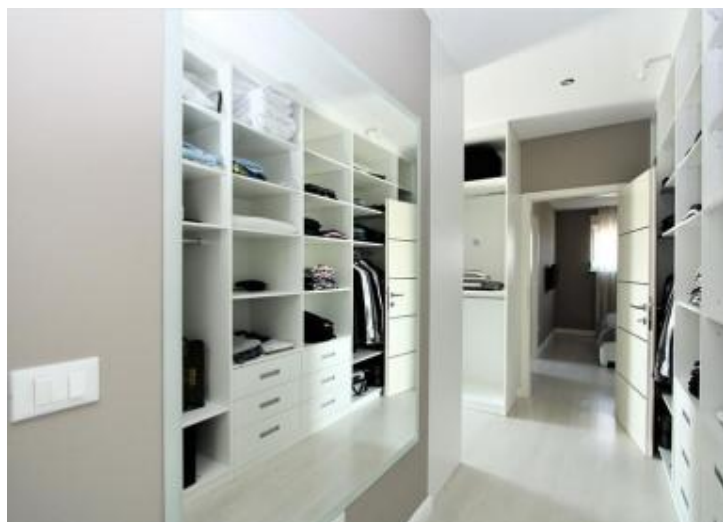


# Вилла Рореџ, Истрия



# Вилла

## Рореџ, Истрия



# Вилла

## Рореџ, Истрия

