

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-37966
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	137 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 475 000

Современные апартаменты с террасой на крыше и видом на море в Порече — всего в 900 метрах от побережья!

Пореч, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, является первоклассным местом для недвижимости, известным своим средиземноморским климатом, потрясающими природными ландшафтами и богатым культурным наследием. Город предлагает широкий выбор недвижимости: от современных вилл с бассейнами до очаровательных каменных домов и роскошных новых построек, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или инвестиций.

Обзор недвижимости

Продается: **просторная квартира на первом этаже** в современном **жилом здании, состоящем всего из четырех квартир**, что обеспечивает максимальную конфиденциальность. Каждая квартира имеет **отдельный вход** и **выделенные парковочные места**. Недвижимость расположена в тихом, привлекательном районе, окруженном недавно построенными домами, всего в **900 метрах от моря** и в **2 км от центра города Пореч**.

Общая жилая площадь квартиры составляет 137,57 м², в нее входят:

- **Прихожая со встроенным шкафом**
- **Открытая планировка жилой зоны** с современной кухней, столовой и гостиной.
- **Три просторные спальни**, в том числе одна с собственной ванной комнатой.
- **Дополнительная ванная комната**
- **Большие стеклянные двери**, ведущие на **крытую террасу площадью 7,65 м²**.

Стильная лестница ведет на **террасу на крыше площадью 87,21 м²**, включая **зеленую крышу площадью 21,28 м²**, откуда открывается захватывающий **панорамный вид на море**.

Дополнительные характеристики недвижимости

- **Два частных парковочных места**
- **Подвальное помещение для хранения площадью 15,20 м²**
- **Подогрев пола с системой теплого насоса**
- **Предварительно установленная система кондиционирования воздуха**

Инвестиционный потенциал

Эта недвижимость — **фантастическая инвестиционная возможность**, будь то для **туристической аренды** или **круглогодичного проживания**. Ее **выгодное расположение**, **тихая обстановка** и

близость к ресторанам, магазинам и центру города делают ее очень желанной.

Дополнительная информация

- Квартира продается **без мебели**.
- Изображения приведены **только в качестве иллюстраций**.
- Недвижимость облагается **НДС**, указанная цена включает НДС.

Эти **роскошные апартаменты с террасой на крыше** предлагают **непревзойденное сочетание комфорта, уединения и захватывающих видов**, что делает их **лучшим выбором** для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость в Порече.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Кладовая
Урбанизированный
Современный

Цена за м²:
3.467 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.453 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.174 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Рореџ, Истрия

