

Мини-отель

Умаг, Истрия



Код	RE-U-37806
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	200 м2
Участок	514 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 640 000

ИСТРА, УМАГ - Отремонтированный каменный дом с 4 квартирами, всего в 200 метрах от моря!

Расположенный в очаровательном городе **Умаг**, на самой западной оконечности хорватского побережья, этот **отремонтированный каменный дом** предлагает невероятную возможность всего в **200 метрах от моря**. Умаг славится своей богатой историей, оживленным туризмом и спортивными мероприятиями, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для инвестиций.

Основные характеристики:

- **200 м2 жилой площади** на двух этажах
- **2 отдельных апартаментов, 2 апартаментов-студии и традиционная истрийская таверна**
- **Просторный первый этаж (122,86 м2)** с однокомнатной квартирой, отдельной студией и крытой террасой.
- **Первый этаж (71,35 м2)** со спальней, гостиной, террасой с видом на море и еще одной квартирой-студией.
- **Полностью оборудованы** системами кондиционирования, отопления и охлаждения во всех помещениях.
- **Очаровательный сад** с истрийской таверной площадью 30 м2, двумя складскими помещениями (по 12,5 м2 каждое) и двумя парковочными местами.
- **Отремонтирован в 2021 году**, с центральным отоплением, печью и современными удобствами.

Идеально подходит для различных целей:

- **Семейная резиденция**, предлагающая просторную и спокойную обстановку
- **Дом для отпуска**, идеально подходящий для наслаждения потрясающим побережьем Истрии.
- **Инвестиции в туристическую аренду**, благодаря близости к морю и высокому арендному потенциалу

Дом продается **полностью меблированным** и готовым к немедленному заселению. Насладитесь подлинным **истрийским очарованием с вековым оливковым деревом**, подчеркивающим традиционный стиль собственности.

Превосходное расположение:

- **200 метров от моря**
- Расположен в **тихом районе** с легким доступом к центру города, пляжам, ресторанам и другим удобствам.
- Идеально подходит как для **личного пользования**, так и для **сдачи в аренду туристам**.

Мини-отель

Умаг, Истрия



Эта недвижимость сочетает в себе **роскошь, комфорт и традиции**, что делает ее прекрасной инвестицией или местом отдыха в самом сердце **Умага**, Истрия. **Свяжитесь с нами сегодня**, чтобы договориться о просмотре!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2870 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2622 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



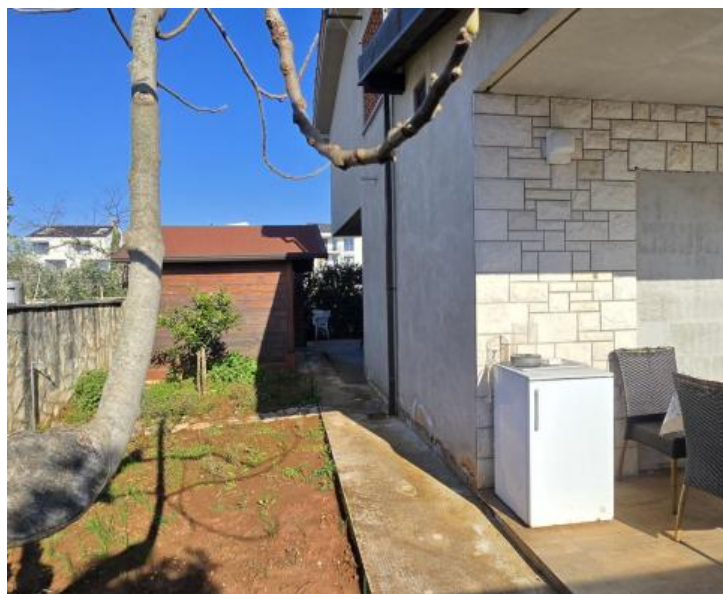
Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



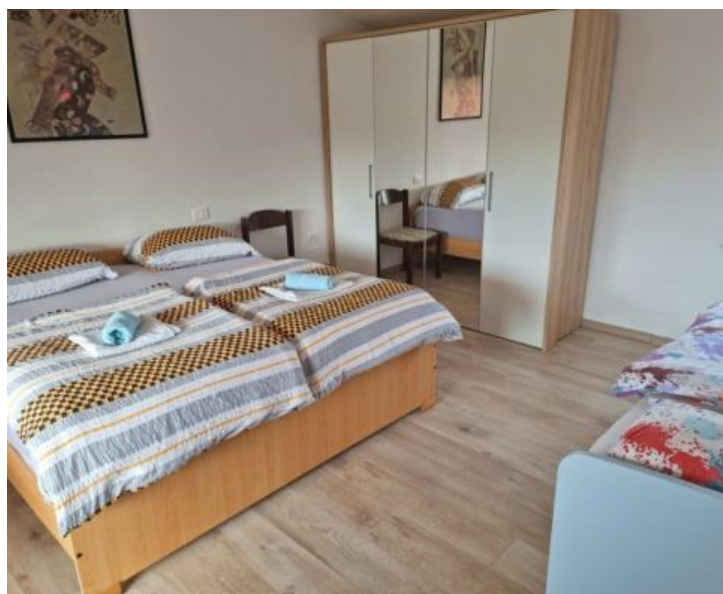
Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия



Мини-отель

Умаг, Истрия

