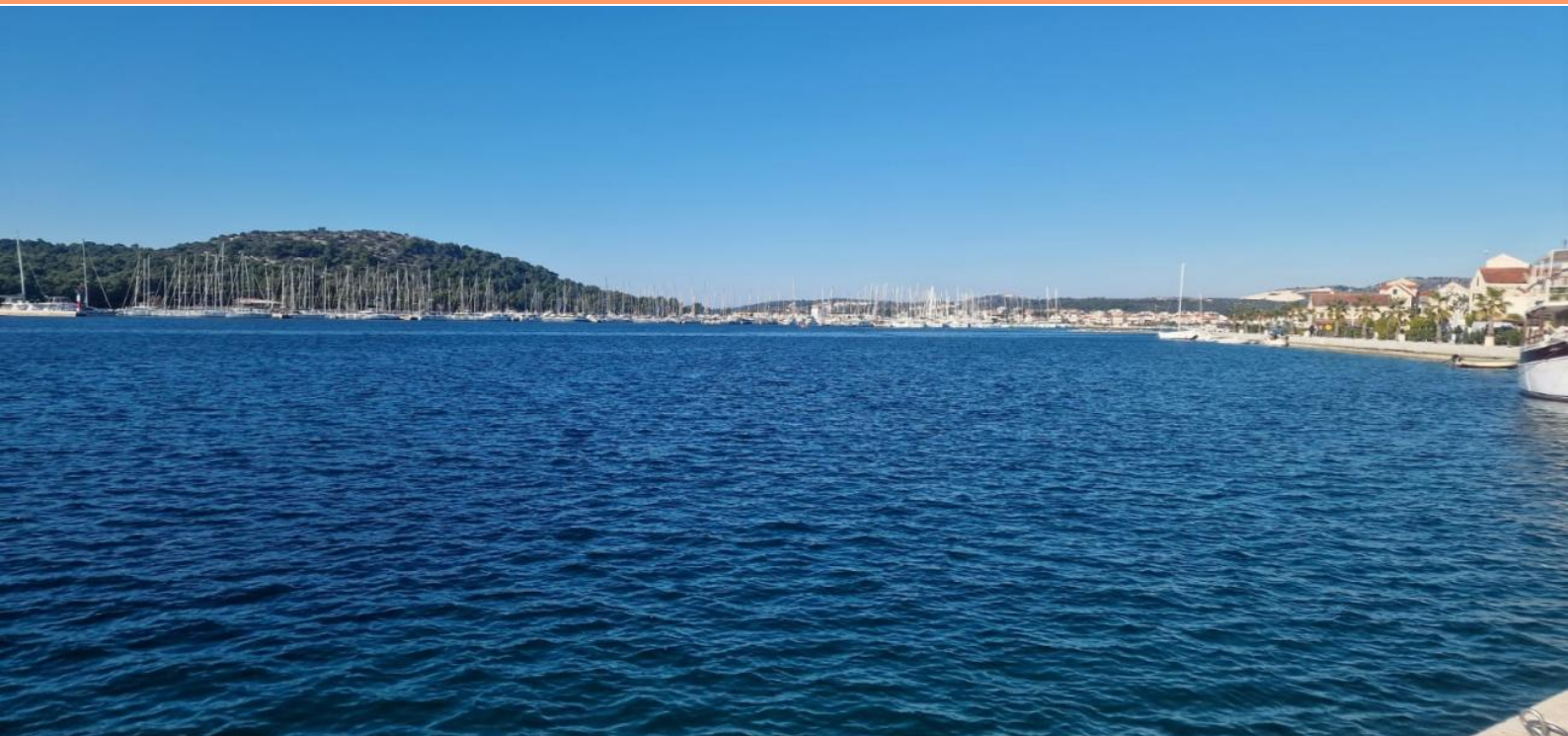


Участок

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO2447
Тип	Участок
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	415 м2
Цена	€ 175 000

Участок

Rogoznica, Далмация



С расположением в выдающемся районе, всего в 200 метрах от моря, этот участок в Рогознице предлагает все необходимое для строительства идеального дома или роскошной виллы.

Площадь участка составляет 415 м², и он уже имеет одобренное разрешение на строительство и проект виллы с бассейном.

Все необходимые подключения, включая воду, уже проведены, и подготовка к выемке фундамента завершена.

Доступ к участку осуществляется по асфальтированной дороге, что повышает его ценность и удобство.

В непосредственной близости находится престижная марина Фрапа, а также все удобства, которые обеспечивают комфортное пребывание.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
422 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
319 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
235 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Rogoznica, Далмация

