

Квартира

Premantura, Истрия



Код	RE-U-38209
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	67 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 328 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Premantura, Истрия



Этот эксклюзивный новый проект в Премантуре включает шесть роскошных квартир всего в 500 метрах от мыса Каменяк и его нетронутых пляжей. Построенный с использованием материалов высшего качества, проект обеспечивает как комфорт, так и удобство, с рядом необходимых удобств поблизости.

Доступная квартира на втором этаже занимает 67,20 м², максимально используя пространство и функциональность. Она включает прихожую с местом для шкафа, открытую гостиную с выходом на крытую террасу площадью 9,30 м², кухню с обеденной зоной, просторную ванную комнату, кладовую и две комфортабельные спальни. В цену входит частное парковочное место.

Квартира оснащена системой подогрева пола во всех комнатах, тремя инверторными кондиционерами, электрическими жалюзи с москитными сетками и премиальной изоляцией. Покупатели могут выбрать отделочные материалы, с паркетом, запланированным для спален, и высококачественной керамикой в других помещениях. Ожидается завершение строительства к концу 2025 года, без налога на передачу недвижимости.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Premantura, Истрия



Цена за м²:
4903 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3844 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4158 €

Квартира

Премантура, Истрия



Квартира Премантура, Истрия



301 STAN • APARTMENT	
3+KK	67.2 m²
ceiling hall	5.9 m ²
01 • Bedroom 1	8.8 m ²
02 • Bedroom 2	11.7 m ²
Bathroom	6.1 m ²
03 • Living room	22.9 m ²
ceiling	12.3 m ² 9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ² 2.5 m ²
Total area	67.2 m²

