



Код	RE-U-38192
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	146 м2
Участок	600 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 470 000

Отдельно стоящий дом рядом с центром Матульи, над Опатией, выставлен на продажу. Расположенный на прекрасно ухоженном саде площадью 600 м², дом занимает 146 м² и имеет чистое право собственности и всю необходимую документацию для ипотеки. Частично отремонтирован, он не требует дополнительных вложений.

Недвижимость состоит из двух отдельных квартир: 70 м² двухкомнатная квартира с гостиной на первом этаже и 100 м² трехкомнатная квартира с гостиной и балконом на втором этаже. В доме имеется центральное отопление на масле и водяной резервуар объемом 100 м³. Благодаря отличному расположению, просторной планировке и ландшафтному саду, дом предлагает отличные возможности для семейного проживания, туристической аренды или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3219 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2613 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2279 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Matulji, Кварнер



Дом

Matulji, Кварнер



Дом

Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Matulji, Кварнер



Дом

Matulji, Кварнер

