

Вилла

Funtana, Истрия



Код	RE-U-38194
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Funtana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	135 м2
Участок	177 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 726 250

Вилла

Funtana, Истрия



Современная вилла всего в 500 метрах от моря в Фунтане, Пореч.

Общая площадь виллы составляет 135 кв.м. Площадь земельного участка — 177 кв.м.

На первом этаже расположены просторная кухня с кладовой, гостевой туалет, большая столовая и гостиная, выходящая на щедрую террасу, идеально подходящую для летних вечеров.

На втором этаже находятся две большие спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, и просторный коридор. Вилла оборудована системой подогрева пола и кондиционерами для комфортного проживания круглый год.

Идеальная собственность как для постоянного проживания, так и для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Funtana, Истрия



Цена за м²:
5380 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3910 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Funtana, Истрия



Вилла

Funtana, Истрия

