

Вилла Ика, Кварнер



Код

RE-U-37830

Вилла

Ика, Кварнер



Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ика
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	280 м2
Участок	500 м2
Ванные	3
Цена	€ 1 000 000

ОПАТИЯ, ИКА - Отдельный дом с садом всего в 50 м от моря

Этот очаровательный прибрежный дом, построенный в 1888 году, расположен всего в 50 метрах от моря и предлагает прекрасный вид на море.

Вилла площадью 280 кв.м. на земельном участке 500 кв.м. состоит из трех отдельных квартир. На первом этаже находится квартира площадью 48 м², на втором этаже – 70 м², а на высоком чердаке – 90 м² жилого пространства. Также есть дополнительное вспомогательное здание площадью 31 м².

Участок просторный, на нем есть терраса, сад и потрясающий вид на море. Первый и второй этажи соединены внутренней лестницей. Квартира на первом этаже полностью отремонтирована и идеально подходит для туристической аренды, в то время как квартира на втором этаже находится в процессе обновления.

Дом отапливается системой центрального отопления на масле и представляет собой отличную возможность как для спокойной прибрежной жизни, так и для выгодных инвестиционных вложений в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла Ика, Кварнер

