

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-38159
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	235 м2
Участок	798 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 770 000

Недалеко от города Пореч, на продажу предлагается красивый дом площадью 235 м² на участке 798 м² с бассейном.

Расположенный в спокойном районе, окруженном семейными домами и домами для отдыха, он предлагает идеальный баланс между близостью к побережью и городской удобством. Дом гармонично вписывается в окружающую среду, сочетая современный дизайн с природными элементами, в то время как качественное строительство обеспечивает долгосрочный комфорт и прочность.

Спроектированный как единое жилое пространство, дом занимает два хорошо спланированных этажа. На первом этаже находится кухня открытого плана, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, включающую летнюю кухню. На этом уровне также есть спальня с отдельной ванной комнатой, туалет для гостей, подсобное помещение и технические помещения. На втором этаже расположены еще две спальни, каждая с ванной комнатой и выходом на террасу.

Ухоженный и огороженный двор включает в себя бассейн с зоной для загара и мобильный wellness-центр, оборудованный сауной, джакузи и душем. Благодаря своему первоклассному расположению и продуманным внутренним и внешним пространствам, эта недвижимость идеально подходит как для комфортного семейного дома, так и для выгодных инвестиций в рынок туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3277 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3908 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com