

Вилла

Мотовун, Истрия



Код	RE-U-38289
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотовун
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	110 м2
Участок	5119 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

На краю поселения рядом с Мотовуном, окруженная мягкими зелеными террасами виноградников, оливковых рощ и пышных лесистых холмов, продается вилла площадью 110м² на участке 5,119м² с бассейном в уединенном месте. Погруженная в тишину, спокойствие и очарование природы, этот дом предлагает спокойное убежище, которое сочетает традиции с современной архитектурой. Спроектированная так, чтобы гармонизировать с окружающей средой, она создает бесшовную синергию между природой и современным образом жизни, обеспечивая долговечный комфорт и качество.

Этот отдельный жилой блок продуманно спроектирован на одном этаже с функциональной и хорошо использованной планировкой. Он включает в себя открытое пространство, которое объединяет кухню, столовую и гостиную, все с выходом на крытую террасу, оборудованную летней кухней. Две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая завершают интерьер.

Прекрасно оформленный двор излучает спокойствие и гармонию с природой, дополненный подогреваемым бассейном площадью 27м² с зоной для загара. Дополнительное вспомогательное здание площадью 28м² предлагает потенциал для преобразования в зону для отдыха.

С отличным расположением и хорошо продуманными внутренними и внешними пространствами, эта собственность представляет собой идеальную возможность для комфортного семейного дома или прибыльной инвестиции в туристический рынок аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Бассейн
- Кладовая
- Спа
- Урбанизированный
- Современный

Вилла

Motovun, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.803 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.763 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотовун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия



Вилла

Мотун, Истрия

