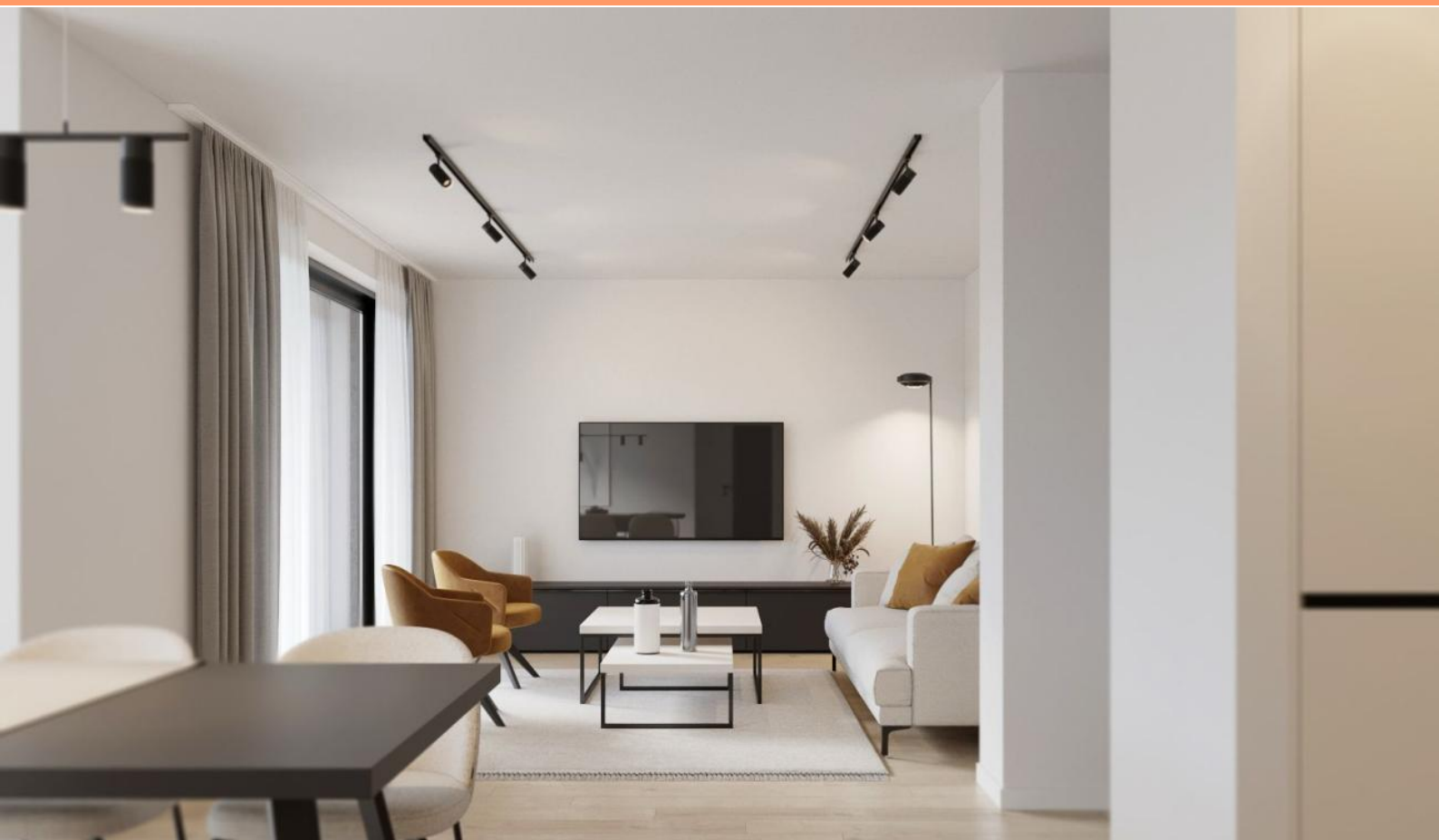


# Квартира

## Умаг, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-38343    |
| <b>Тип</b>                | Квартира      |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг |
| <b>Город</b>              | Умаг          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Да            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 700 м         |
| <b>Площадь</b>            | 108 м2        |
| <b>Спальни</b>            | 3             |
| <b>Ванные</b>             | 2             |
| <b>Цена</b>               | € 380 000     |

Отличный комплекс квартир в районе Умага предлагает идеальную 3-комнатную квартиру по разумной цене!

Эта эксклюзивная трехкомнатная квартира, расположенная в одном из самых престижных новых зданий Умага, сочетает в себе элегантность и комфорт. Находясь на третьем этаже, она занимает щедрые 108 квадратных метров и включает просторную гостиную с современной кухней, три роскошные спальни, две стильные ванные комнаты и две большие террасы.

Квартира включает в себя кладовое помещение площадью 3,44 квадратных метра, открытое парковочное место и место в гараже, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Построенная с мастерством и вниманием к деталям, монолитная структура здания из железобетона, вместе с межэтажными панелями, повышает безопасность и стабильность. Внутри перегородки с двойной толщиной гипсокартонного покрытия обеспечивают отличную тепловую и звукоизоляцию. Фасад выполнен по системе ETICS, с 10 см толстой теплоизоляцией для энергоэффективности.

Высококачественная ПВХ столярка с электрическими жалюзи добавляет дополнительный комфорт и безопасность. Система мультисплит отопления и охлаждения высшего класса обеспечивает оптимальный климат внутри помещений при сохранении энергоэффективности. В каждой квартире есть свои счетчики воды и электроэнергии, а санитарная вода нагревается с помощью электрического котла. Кроме того, жители получают доступ к телефонным, телевизионным и интернет-соединениям, а также встроенному видеодомофону для повышения безопасности.

Интерьер оформлен с использованием высококачественного паркетного пола в жилых зонах и спальнях, в то время как коридоры и проходы отделаны элегантной плиткой. Построенная из премиум-материалов и с современным оборудованием, эта квартира предлагает исключительный комфорт проживания и идеально подходит для аренды как туристическая собственность.

Завершение строительства запланировано на середину 2025 года, что позволит будущим жильцам вскоре насладиться всеми преимуществами этого роскошного дома. Местоположение выдающееся, всего в 700 метрах от моря и сердца Умага, обеспечивая легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить этот очаровательный средиземноморский город.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3519 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4601 €

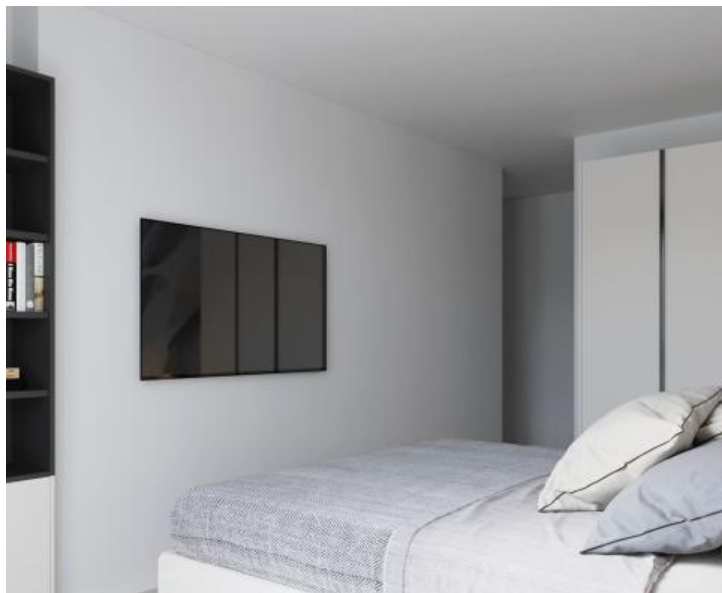
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4290 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4459 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4124 €

# Квартира

## Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Умаг, Истрия





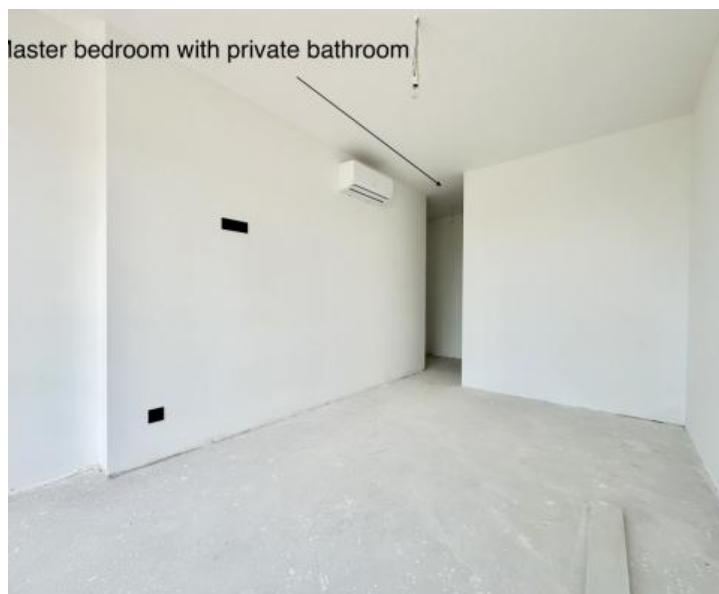
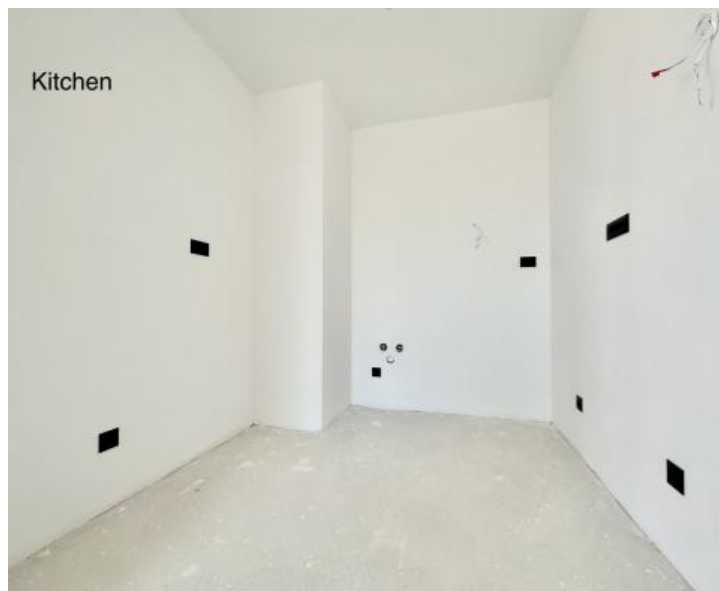
# Квартира

## Умаг, Истрия



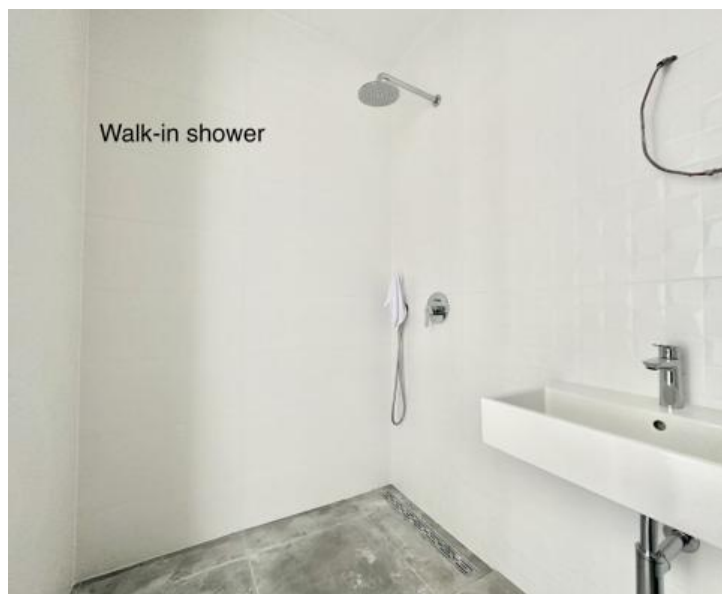
# Квартира

## Умаг, Истрия



# Квартира

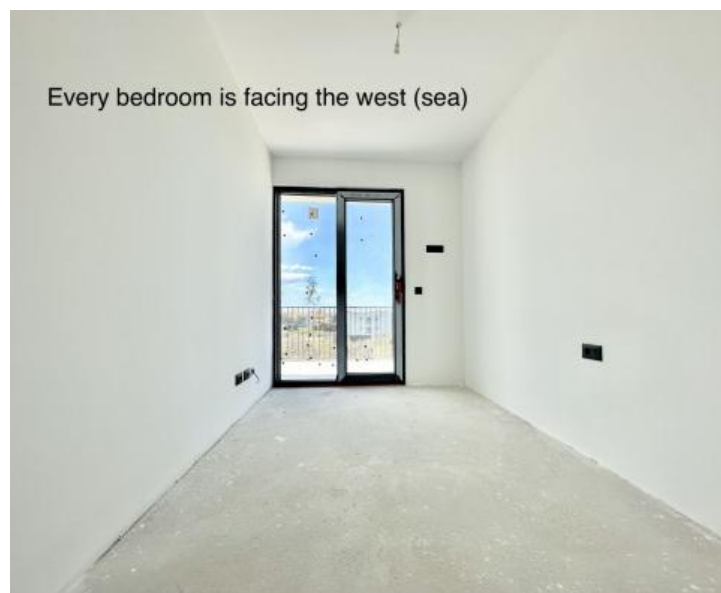
## Умаг, Истрия





# Квартира

## Умаг, Истрия



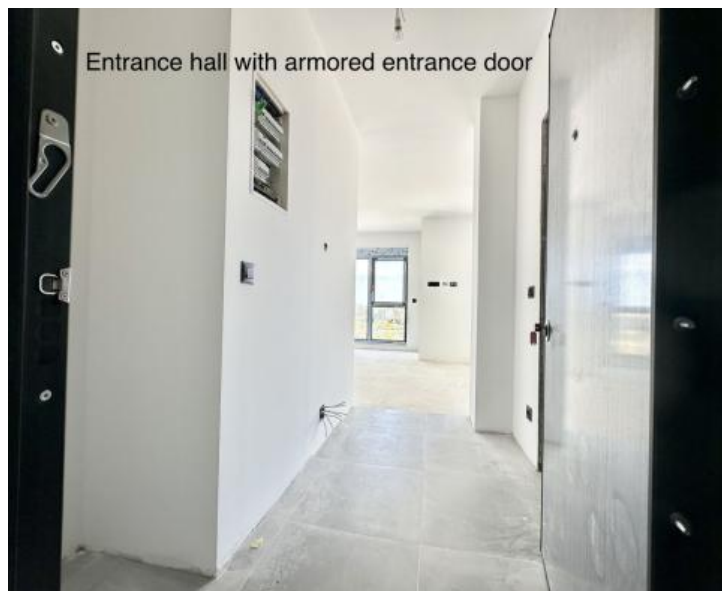
# Квартира

## Умаг, Истрия



# Квартира

## Умаг, Истрия





# Квартира

## Умаг, Истрия



CENTURION RESIDENCES

### 3. KAT



CENTURION RESIDENCES

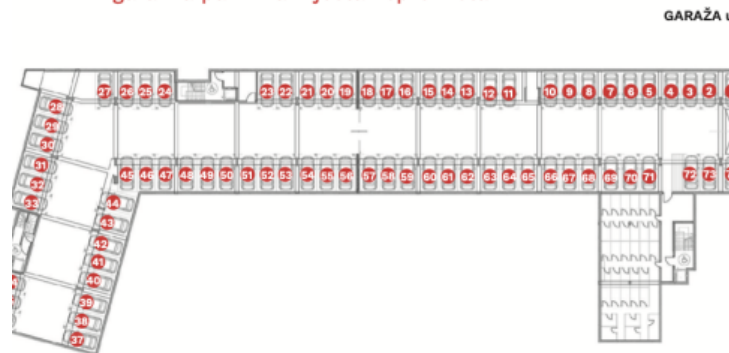
### KAT - segment 1



# Квартира Умаг, Истрия

ENTURION RESIDENCES

**GARAŽA** - garažna parkirna mjesta i spremišta

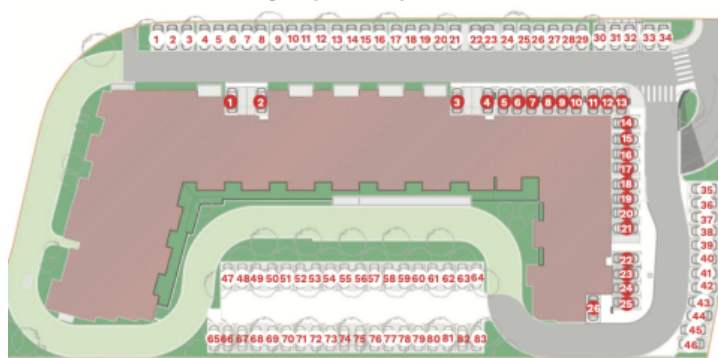


**GARAŽA**

74 parkirna mjesta  
33 spremišta

ENTURION RESIDENCES

**RIZEMLJE** natkriveni i vanjski parkirni prostor



**PRIZEMLJE**

26 natkrivenih parkirnih mjesta  
83 ne natkrivena parkirna mjesta