Вилла
Soline, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-38342
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Остров Крк
Город	Soline
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	184 м2
Участок	400 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Soline, Кварнер

Роскошная полуотдельная вилла с захватывающим видом на море и частным бассейном доступна в Солине, всего в одном километре от побережья.
Уютно расположенная в престижной части острова Крк, эта современная вилла безупречно сочетает в себе современную архитектуру, комфорт и потрясающие виды. Спроектированная для высококлассного образа жизни, резиденция акцентирует внимание на пространстве, приватности и элегантности.

Расположенная на участке площадью 797 м², каждая полуотдельная квартира занимает 184 м² на трех надземных уровнях. На первом этаже находится изысканный вход, гардеробная, зона для отдыха с частным бассейном и сауной, зона для релаксации и летняя кухня, открывающаяся на просторную террасу с видом на море. На втором этаже находится открытая жилая зона с яркой и светлой гостиной, обеденной зоной и кухней, а также кладовая и туалет для гостей. На третьем этаже расположены три роскошные спальни и две ванные комнаты, при этом главная спальня включает в себя собственную ванную комнату и балкон с панорамным видом. Каждая вилла имеет частный гараж, обеспечивающий безопасный и удобный доступ.

Открытое пространство спроектировано как для приватности, так и для удовольствия, включая бассейн с возможностью установки стеклянных перегородок для круглогодичного использования, просторные террасы и сады, идеальные для отдыха и развлечений, а также подъездную дорогу с восточной стороны для повышения уединения. В настоящее время виллы находятся на стадии строительства, и они возводятся по самым высоким стандартам, с северо-западной ориентацией, обеспечивающей завораживающие виды заката над морем.

Обе недвижимости продаются на условиях "под ключ", что означает, что они будут полностью завершены, кроме мебели, позволяя новым владельцам персонализировать свои интерьеры. Расположенные в эксклюзивной зоне Солине на острове Крк, эти виллы предлагают первоклассное побережье, современную роскошь, частные оздоровительные удобства, обширные открытые пространства, прямой доступ к гаражу и атмосферу спокойствия и эксклюзивности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Soline, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4775 €

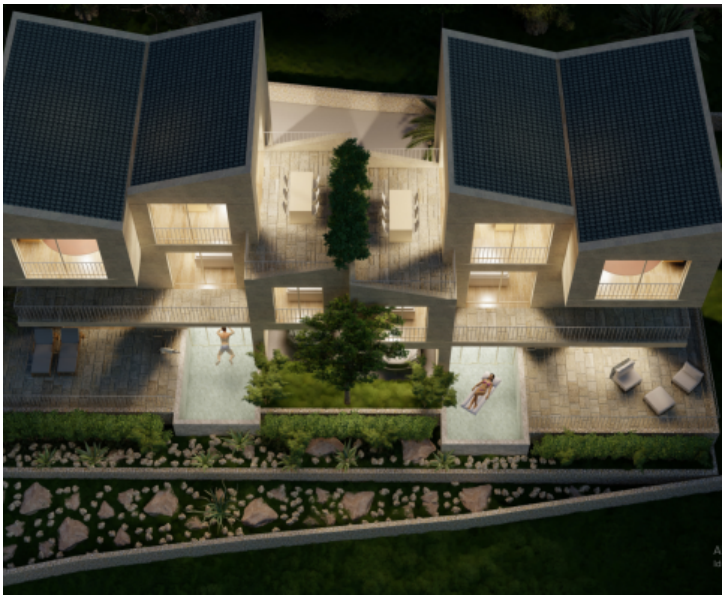
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Soline, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Soline, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com