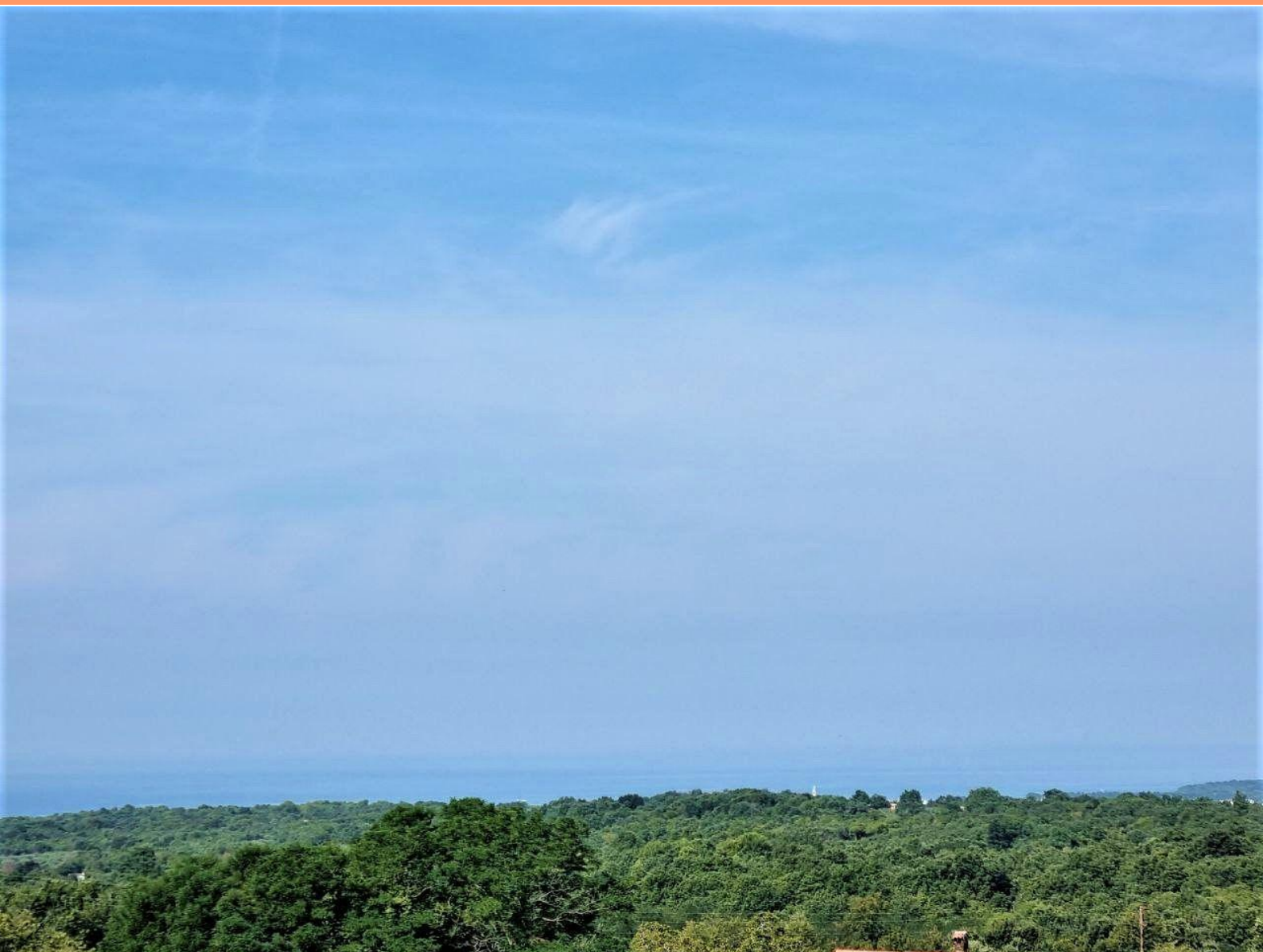


Квартира

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-24166
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1600 м
Площадь	63 м2
Спальни	2

Квартира

Пореџ, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 250 000

В живописном месте недалеко от Пореча, всего в 1600 метрах от моря, предлагаются на продажу красиво оформленные апартаменты. Этот очаровательный жилой дом состоит всего из четырех квартир и одного офисного помещения, расположенных на трех этажах, что обеспечивает эксклюзивность и спокойствие.

Апартаменты 3 расположены на втором этаже и занимают общую площадь 63,38 м². Они имеют продуманный план, включая входную зону, коридор, туалет для гостей, ванную комнату, кладовую, две спальни и просторную гостиную с кухней и обеденной зоной. Гостиная и одна из спален предлагают прекрасный вид на море, что увеличивает привлекательность квартиры.

Для комфорта и удобства в квартире установлено электрическое теплый пол в ванной, в то время как во всех остальных помещениях имеются кондиционеры для обогрева и охлаждения. Кроме того, имеется дымоход, что позволяет установить альтернативный источник отопления или камин для создания уютной атмосферы. Каждая деталь этой квартиры была тщательно спроектирована с использованием высококачественных материалов и стильных отделок, чтобы обеспечить теплую и уютную домашнюю обстановку.

Квартира оснащена премиальной итальянской керамикой "Marca Corona" по всему периметру, а окна имеют тройное стекло ПВХ с алюминиевыми ставнями для улучшенной изоляции и безопасности. Недвижимость продается полностью меблированной, цена включает НДС.

Все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны, школы и детские сады, расположены поблизости, что делает эту квартиру отличным выбором для семейной жизни, расслабляющего средиземноморского отдыха или ценного инвестиционного объекта для аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3968 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4052 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

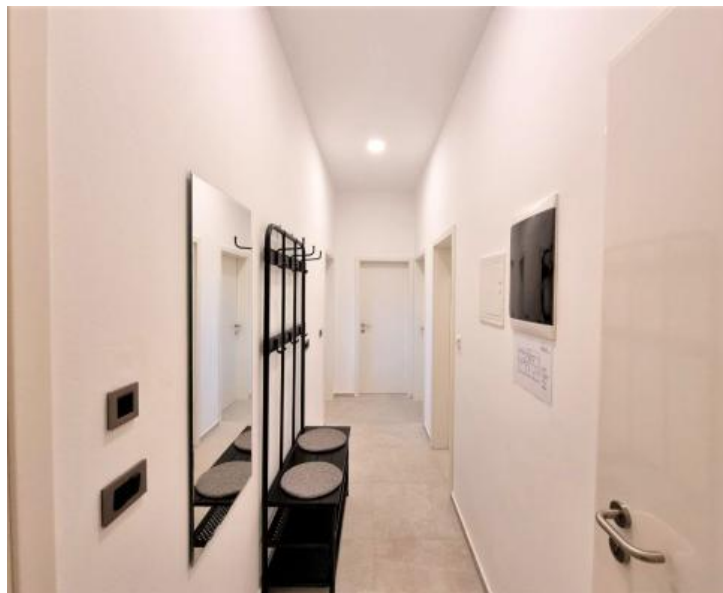
Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия



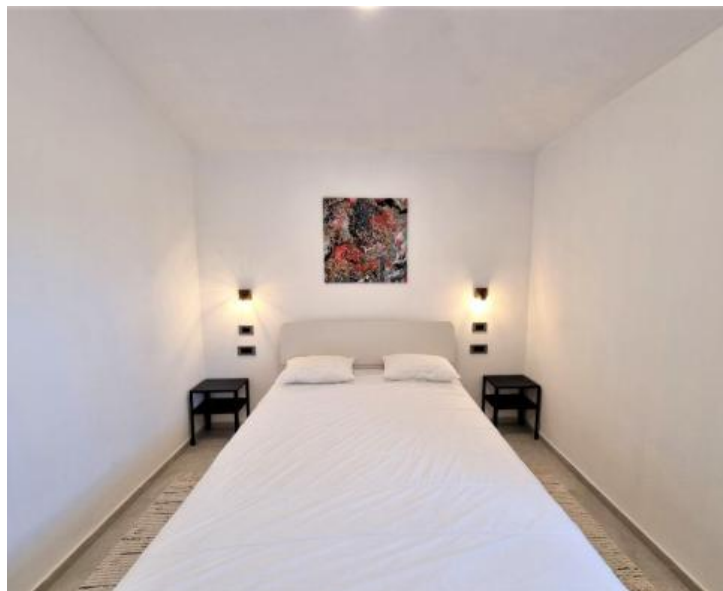
Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия



Квартира Порећ, Истрия

