

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-38391
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатіја
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	89 м2
Спальни	3
Ванные	2

Квартира

Оратија, Кварнер



Цена

€ 417 000

На продажу предлагается полностью отремонтированная и современно оформленная трехкомнатная квартира в Опатии, площадью 89,26 м².

Она занимает весь третий этаж небольшой австро-венгерской виллы, в которой всего шесть квартир. Квартира функционально разделена на два отдельных жилых блока — двухкомнатную квартиру площадью примерно 53 м² и однокомнатную квартиру площадью примерно 34 м². Обе единицы предлагают потрясающий вид на море и имеют отдельные входы.

Расположенная в самом центре Опатии, но в тихом районе, вилла предлагает бесплатную парковку перед зданием, что является редким преимуществом в таком востребованном месте. Все необходимые удобства, включая море, пляжи, набережную Лунго Маре, рестораны, кафе и магазины, находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Квартиры прошли полную реконструкцию, включая новые установки, обновленные полы, стены, оконные рамы, ванные комнаты и кухни. В настоящее время они находятся на финальной стадии мебелировки и будут полностью оборудованы к 10 апреля 2025 года. Их можно использовать независимо или объединить в единое целое, в зависимости от потребностей будущего владельца.

Хотя квартиры расположены на высоком чердаке, южная ориентация и множество окон обеспечивают обилие естественного света, в то время как комфортная высота потолков сохраняется на протяжении всего пространства. Отопление и охлаждение обеспечиваются четырьмя кондиционерами, с дополнительным электрическим подогревом пола в ванных комнатах.

Эта собственность представляет собой отличную инвестиционную возможность для туристической аренды, а также предлагает идеальные условия для круглогодичного проживания в сердце Опатии с захватывающим видом на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Подогрев пола
Урбанизированный

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
4.685 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.958 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.720 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

