

Дом

Karlobag, Карлобаг



Код	RE-U-38393
Тип	Дом
Регион	Карлобаг
Город	Karlobag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	92 м2
Участок	696 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 450 000

Этот очаровательный двухэтажный дом площадью 92 квадратных метра расположен на участке площадью 696 квадратных метров всего в 50 метрах от кристально чистого моря недалеко от Карлобага. Он предлагает идеальное сочетание комфорта и природной красоты, с просторным двором и потрясающим видом на море.

Большая терраса открывается прямо в гостиную, которая соединена с кухней. Второй вход ведет в коридор, который предоставляет доступ к гостиной, двум спальням и ванной комнате. Кухня выходит на другую террасу, предлагая захватывающий вид на море и горный массив Велебит.

Под главной террасой находится гараж, а сад просторный, красиво ухоженный и обеспечивает как уединение, так и достаточно места на открытом воздухе для отдыха.

Недвижимость легко доступна по асфальтированной дороге, а море и пляж находятся всего в нескольких шагах, к ним ведут прямые бетонные ступеньки.

Это идеальный дом для тех, кто ищет спокойствие и близость к природе, будь то для отдыха или как инвестиция в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4891 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3234 €

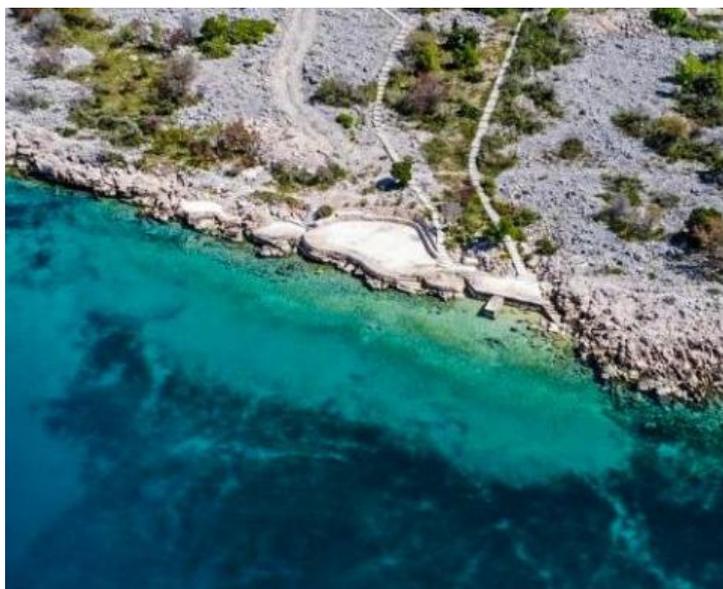
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2673 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

ДОМ

Карлобаг, Карлобаг



Дом

Карлобаг, Карлобаг



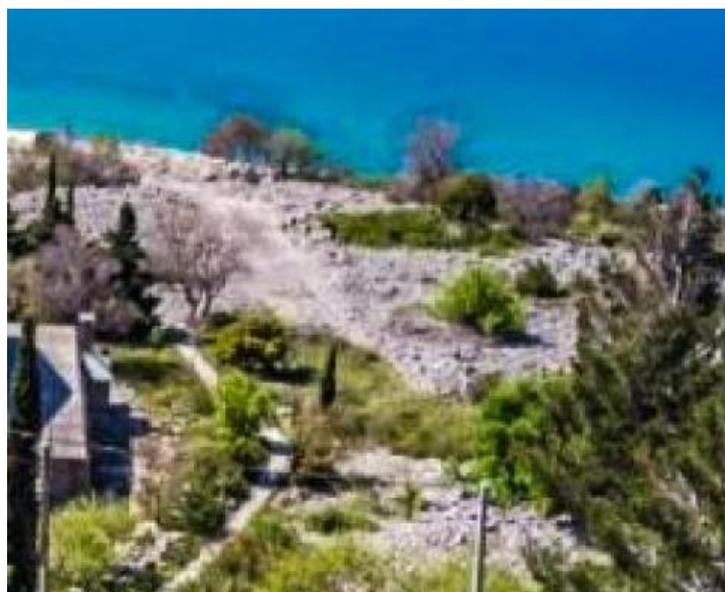
Дом

Карлобаг, Карлобаг



Дом

Karlobаg, Карлобаг



ДОМ

Карлобаг, Карлобаг

