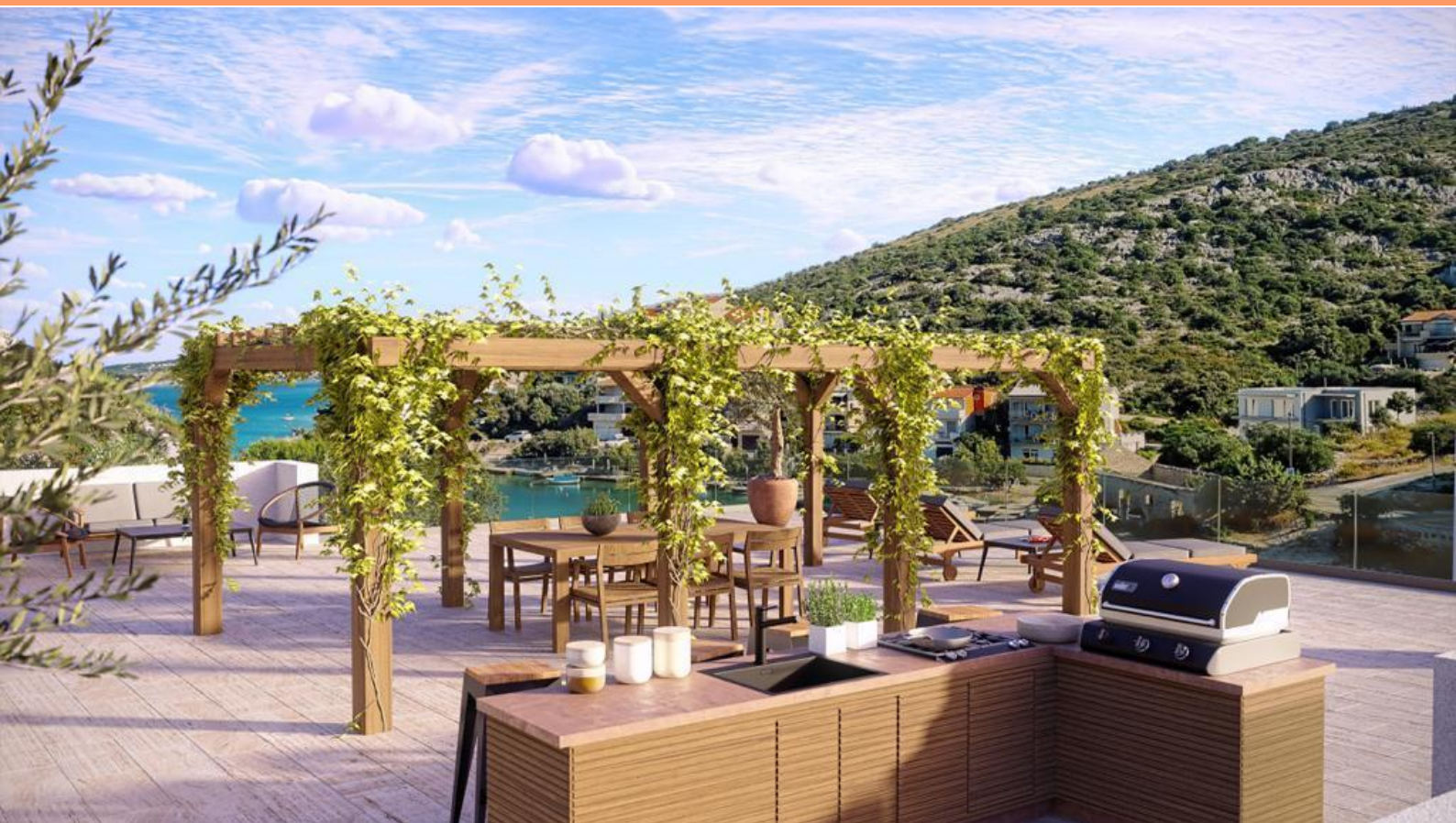


Вилла

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO2477
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	15 м
Площадь	250 м2
Участок	600 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Расположенный в спокойной бухте между Трогиром и Рогозницей, этот исключительный объект прямо у моря предлагает редкое сочетание роскоши, уединения и природной красоты.

Всего в нескольких шагах от кристально чистого моря и нетронутого пляжа, на первой строительной линии к морю, он представляет собой идеальную возможность для престижной прибрежной жизни или премиум туристического развития.

В настоящее время находящийся на стадии строительной оболочки с 2013 года, объект продается с полностью оплаченной всей разрешительной документацией и архитектурными планами, что позволяет немедленно продолжить работы, адаптированные под ваше личное видение.

Вилла предлагает 250 м² жилой площади, расположенной на земельном участке площадью 600 м².

На первом этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, пространство, предусмотренное для таверны или развлекательной комнаты, внутренняя лестница и прямой выход на просторную террасу с бассейном — идеально для того, чтобы наслаждаться солнцем и успокаивающим звуком моря.

На втором этаже главная спальня включает в себя собственную ванную комнату и балкон, а также светлую и просторную гостиную с открытой кухней и обеденной зоной, плюс удобная кладовая. И балкон, и жилая зона предлагают захватывающие панорамные виды на море и побережье.

Добавляя еще больше ценности, объект имеет одобрение Городского планирования на строительство дополнительного этажа, что позволяет вам расширить жилую площадь и увеличить ее потенциал.

Если вы хотите создать дом мечты для отдыха или инвестировать в проект аренды высокого класса, этот объект предоставляет идеальную основу. С уже готовой документацией и возможностью кастомизации вы можете начать строительство немедленно — и с потенциалом для расширения возможности становятся еще больше.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая

Урбанизированный

Вилла

Рогозница, Далмация



Вилла

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2.200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.648 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.004 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8.658 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
7.143 €

Вилла

Rogoznica, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмация



Вилла

Рогозница, Далмация

