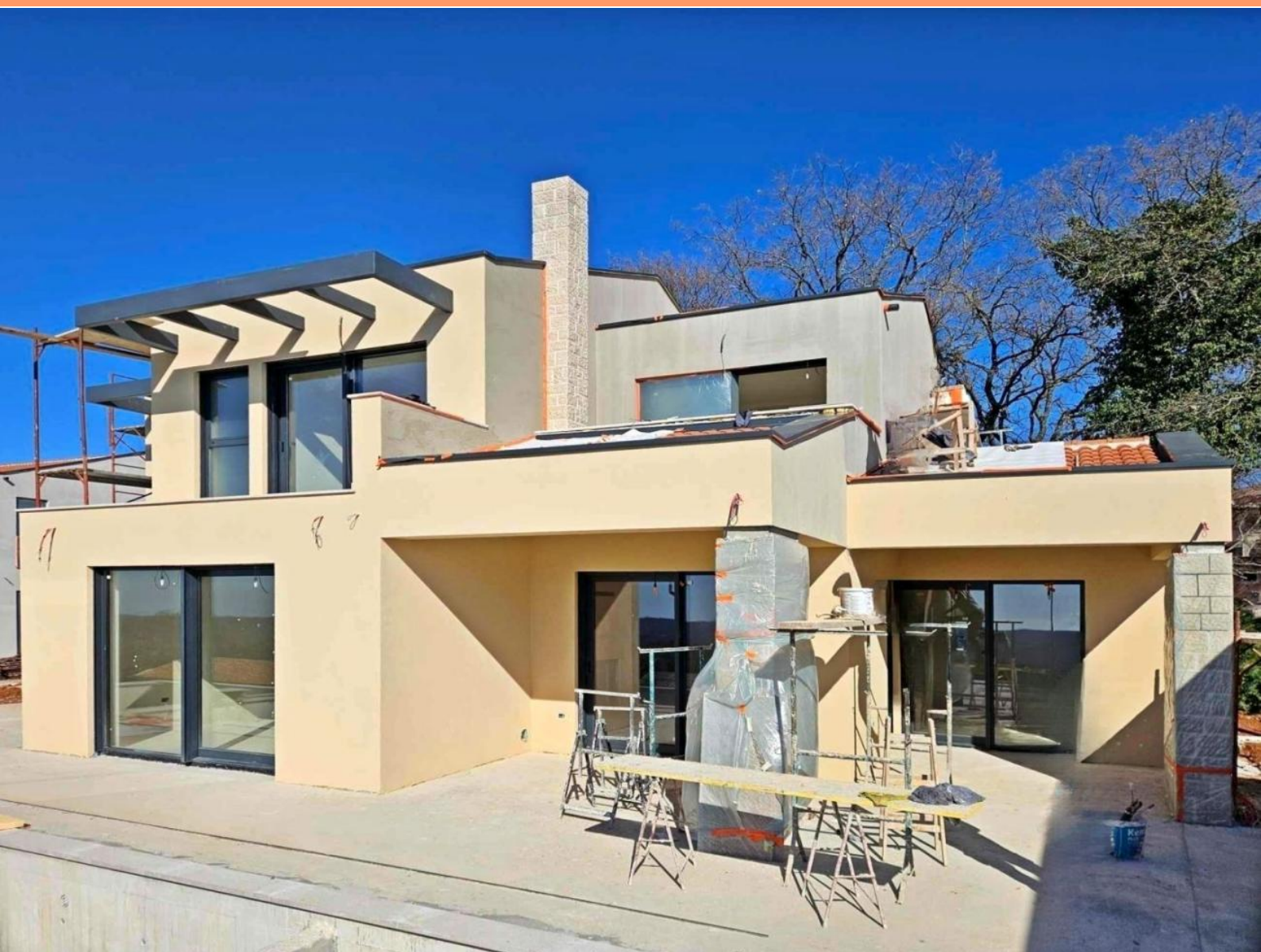


Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-38582
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	243 м2
Участок	1140 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 290 000

Всего в нескольких минутах езды от яркого города Пореч, эта изысканная вилла площадью 243 м² расположена на красиво оформленном участке площадью 1140 м², предлагая захватывающие панорамные виды на море и окружающую природу.

Уютно расположенная в спокойной обстановке, наполненной зеленью, виноградниками, оливковыми рощами и очаровательными семейными и курортными домами, эта собственность обеспечивает идеальный баланс между уединением и доступностью.

Спроектированная с тщательным вниманием к деталям и построенная по самым высоким стандартам жилого строительства, эта вилла гармонично вписывается в природный ландшафт с элегантным экстерьером и продуманным интерьером. Планировка и декор отражают утонченный вкус и функциональность, с панорамными стеклянными стенами от пола до потолка, позволяющими естественному свету заполнять жилые пространства и создавая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством.

Вилла занимает два этажа и функционирует как единое гармоничное жилое пространство. На первом этаже находится открытая планировка с просторной гостиной, обеденной зоной и современной кухней, которая выходит на крытые террасы. Кроме того, есть спальня с отдельной ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная и техническое помещение.

На втором этаже находятся три спальни с собственными ванными комнатами, каждая с собственной террасой, и центральное пространство, идеально подходящее для сауны или домашнего офиса — адаптируемое под нужды будущих владельцев.

Полностью огороженный и оформленный двор включает в себя роскошный бассейн с переливом, зону для загара, стильную открытую гостиную с камином и крытую летнюю кухню, которая завершает средиземноморский стиль жизни.

Если вы ищете спокойное семейное жилье или премиум-инвестицию для аренды на отпуск, эта вилла сочетает в себе расположение, комфорт и архитектурную элегантность. Продажа осуществляется юридическим лицом, что обеспечивает профессиональную сделку и редкую возможность стать владельцем роскошного дома рядом с Поречем с захватывающим видом на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5309 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Пореџ, Истрия

