

Квартира

Rogoznica, Далмация



Код

Re-LB-IRO2492

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rogoznica, Далмация



Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	76 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 290 000

Квартира

Rogoznica, Далмация



Фантастическое предложение! Супер цена!

Квартира на первом этаже очаровательного комплекса апартаментов в тихом месте рядом с центром Рогозницы и знаменитой яхтенной мариной FRAPA.

Здание находится всего в нескольких шагах от кристально чистого моря и галечного пляжа.

Общая жилая площадь квартиры составляет 76 м² и в настоящее время организована как две отдельные квартиры, но будущий владелец может легко преобразовать её в уникальное и просторное жилое пространство.

Первая квартира имеет одну спальню и площадь 34,18 м², в то время как вторая, двухкомнатная квартира, имеет 41,34 м². Обе квартиры имеют собственные террасы, идеально подходящие для утреннего кофе или вечернего отдыха под звуки волн.

Квартира также имеет защищенное частное парковочное место перед домом, что является дополнительным удобством в летние месяцы.

Недвижимость расположена у небольшого пляжа, а центр Рогозницы находится всего в 3,5 км. Международный аэропорт Сплита находится в 36 км, что делает это место отличным для побега из города, а также для туристической аренды.

Идеальное сочетание спокойного расположения, близости к морю и гибкой планировки делает эту недвижимость отличной возможностью для инвестиций или создания собственного средиземноморского оазиса.

Это может быть идеальным решением для аренды как одной квартиры целиком, так и как двух квартир.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
3816 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4144 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Рогозница, Далмация



Квартира

Рогозница, Далмация



Квартира

Рогозница, Далмация



Квартира

Rogoznica, Далмация

