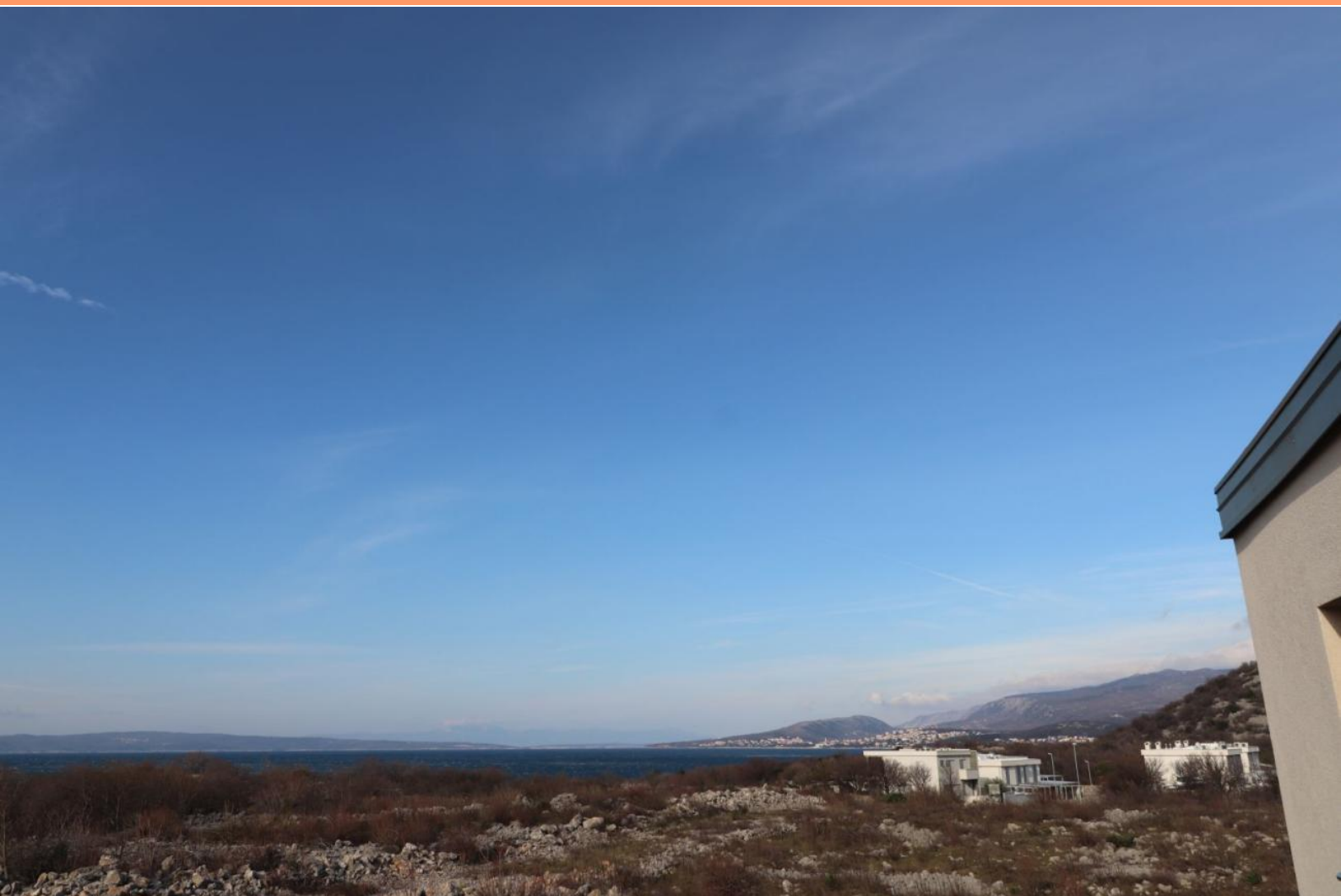


# Квартира

## Кленовица, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-38609
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Klenovica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	80 м
<b>Площадь</b>	97 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 300 000

# Квартира

## Klenovica, Кварнер



Квартира у моря, всего в 80 метрах от пляжа в Смоквице, район Нова-Винодолски!

Мы предлагаем просторную двухкомнатную квартиру площадью 97м2 в окрестностях Кленовицы. Квартира состоит из гостиной, кухни и столовой, оформленных в виде открытого пространства, из которого выходит большая терраса с прекрасным видом на Адриатическое море. Кроме того, она предлагает две спальни, ванную комнату, отдельный туалет и небольшую кладовую. Сама квартира расположена в тихом месте и всего в двух минутах от пляжа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Кладовая

# Квартира

## Кленовица, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.093 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.994 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.650 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

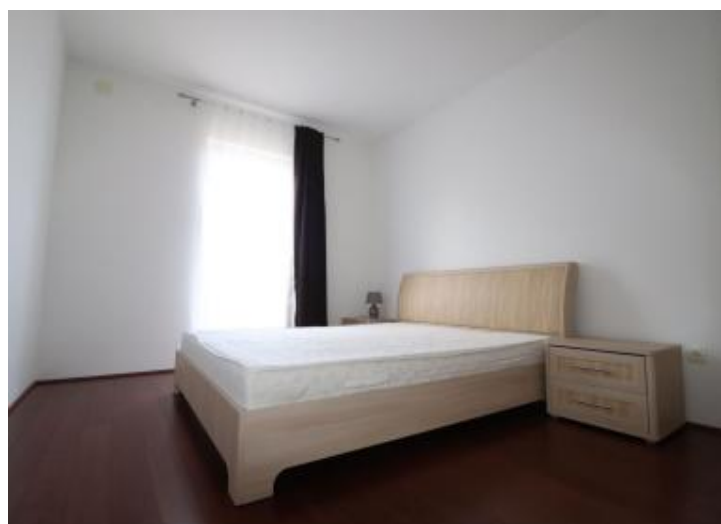
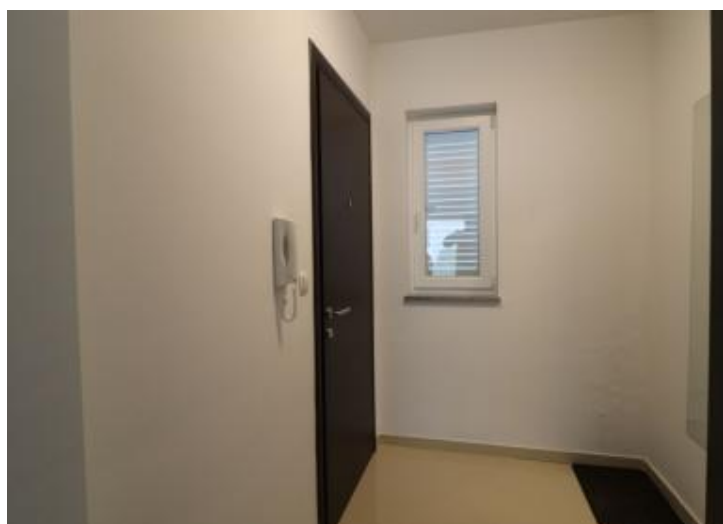
# Квартира

Кленовица, Кварнер



# Квартира

Кленовица, Кварнер



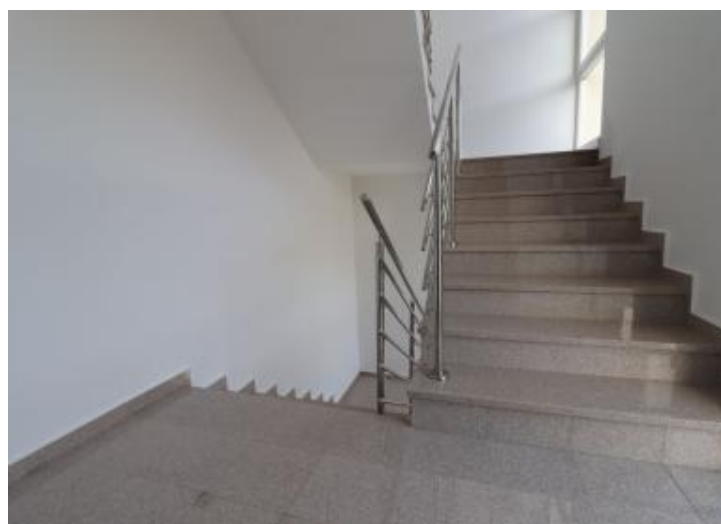
# Квартира

Кленовица, Кварнер



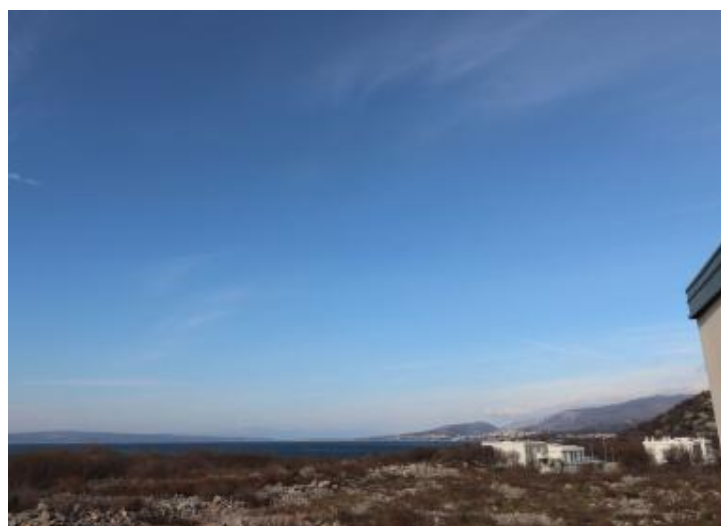
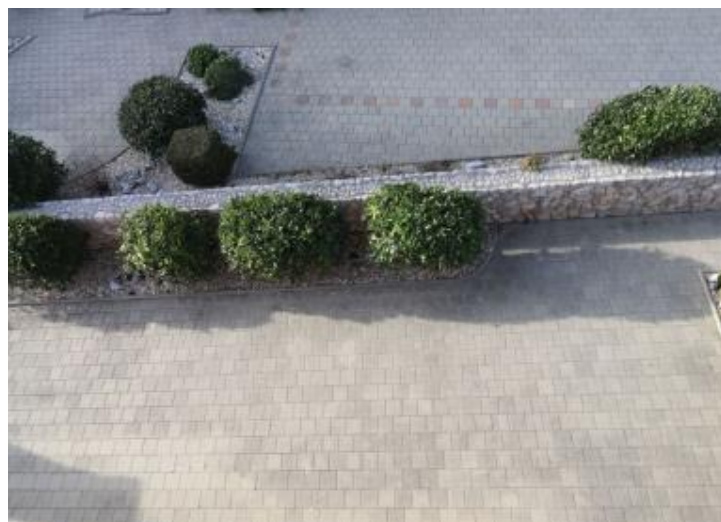
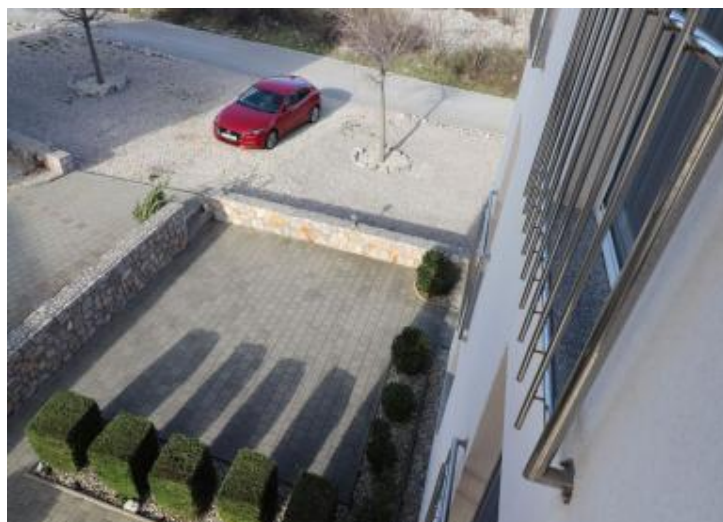
# Квартира

Кленовица, Кварнер



# Квартира

Кленовица, Кварнер



# Квартира

## Кленовица, Кварнер

