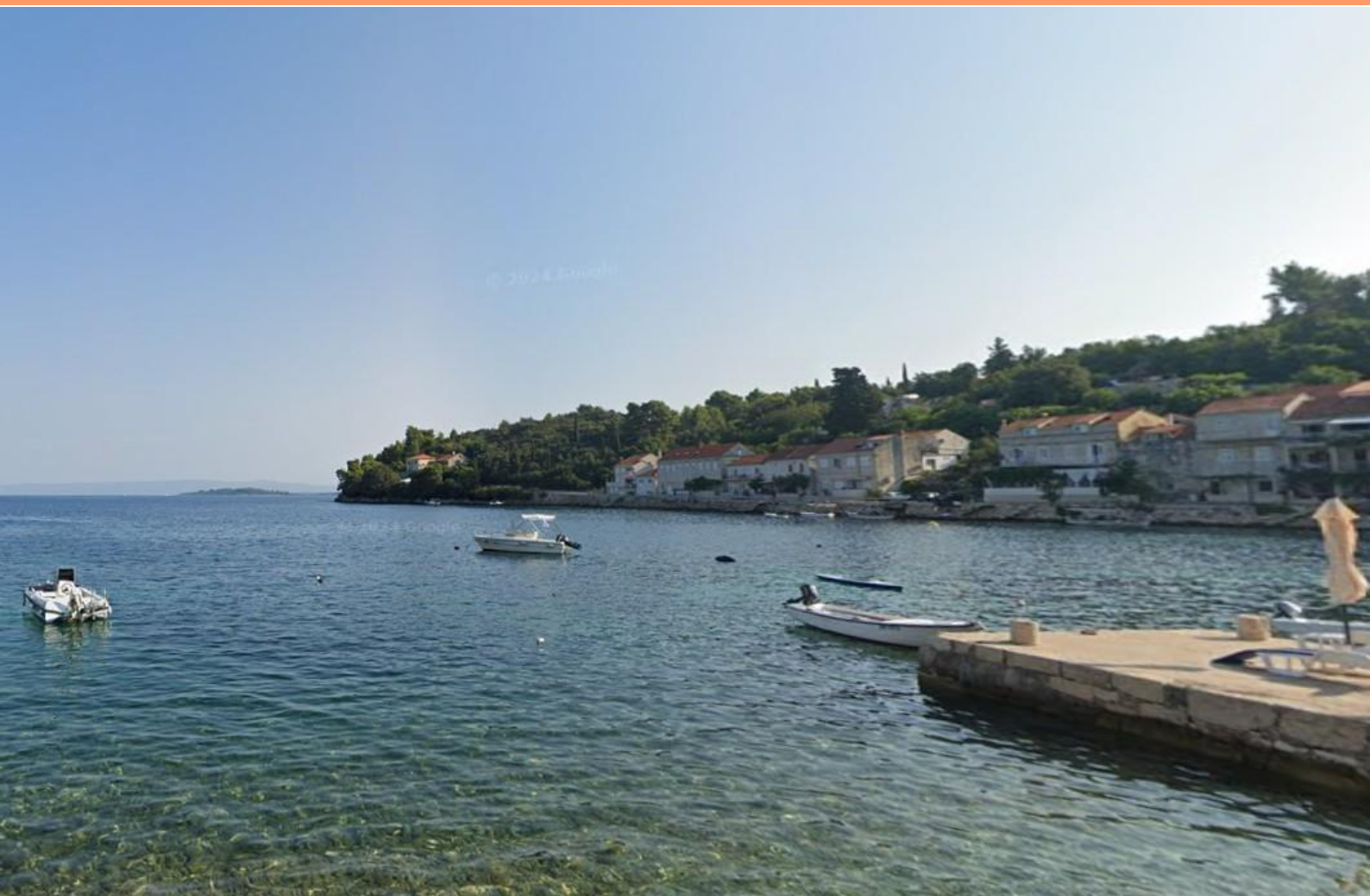


Участок

Korcula, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2498
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Korcula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	138 м2
Участок	1895 м2
Цена	€ 490 000

Уникальная собственность первой линии на продажу на острове Корчула!

На продажу предлагается очень привлекательный земельный участок с проектом и разрешением на строительство, расположенный в первом ряду к морю в спокойной деревне на волшебном острове Корчула (северная сторона).

Общая площадь земельного участка составляет 1895 м2, из которых 599 м2 находятся в зоне застройки.

Рельеф участка слегка наклонен, что обеспечивает беспрепятственный панорамный вид на море и окружающий архипелаг – идеально для тех, кто ищет сочетание природы, спокойствия и роскоши.

На строительной части находится старый дом у моря, для которого уже существует современный проект реновации, превращающий его в просторную семейную виллу с тремя этажами (цокольный этаж, первый этаж и мансарда) с общей полезной площадью 163,27 м2.

Проект тщательно разработан, и разрешение на строительство получено, что позволяет будущему владельцу немедленно приступить к строительству.

Оставшаяся часть земельного участка, площадью 1296 м2, состоит из леса, который предлагает дополнительные возможности для ландшафтного дизайна или будущей застройки.

Вся необходимая документация, включая разрешение на строительство, в порядке, что позволяет будущему владельцу немедленно начать строительство.

Эта собственность представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест на адриатическом побережье, идеально подходящую как для личного использования, так и для туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Korcula, Южная Далмация



Цена за м²:
259 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
181 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Korcula, Южная Далмация



ATTIC standard



TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
room	12.6	135.6
room	5.2	56.0
small room	3.7	39.8
terrace	4.3	46.3
TOTAL:	25.80	277.71

TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
hall	15.2	163.6
kg room and dining	19.0	204.5
rs	4.6	49.5
wed Terrace	3.9	42.0
ace	14.8	159.3
TOTAL	57.50	618.92

ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
pf	11.2	120.6
rd stairs	7.3	78.6
	3.4	36.6
try room	3.9	42.0
un	9.8	105.5
com	4.6	49.5
W Bedroom	17.3	186.2
W Bathroom	5.1	54.9
Total	62.90	673.63



Участок

Korcula, Южная Далмация



Участок

Korcula, Южная Далмация



Участок

Korcula, Южная Далмация

