

Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Код	RE-LB-IRO2507
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastel Kambelovac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	360 м2
Участок	372 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 650 000

Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Скидка! Старая цена была 700 000 евро!

Расположенный между историческими прибрежными городами Сплит и Трогир, всего в 80 метрах от моря, этот универсальный объект с 4 квартирами представляет собой идеальную возможность для спокойной семейной жизни или весьма привлекательных туристических инвестиций. Находясь всего в 250 метрах от центра деревни, он предлагает легкий доступ к основным удобствам, включая магазины, рестораны, кафе и общественный транспорт.

Участок площадью 372 квадратных метра, этот просторный дом предлагает 360 квадратных метров жилой площади и разделен на четыре независимых жилых единицы, каждая с отдельным входом.

На первом этаже находятся две однокомнатные квартиры, каждая с собственной террасой. На втором этаже расположена просторная трехкомнатная квартира с частной террасой. На верхнем этаже находится элегантный однокомнатный пентхаус, предлагающий потрясающую террасу площадью 72 квадратных метра с панорамным видом на море.

Недвижимость также включает пять частных парковочных мест на охраняемой территории, что добавляет удобства и ценности.

Если вы ищете возможность инвестировать в прибрежную недвижимость с высоким потенциалом аренды или ищете многоквартирный дом, подходящий для проживания большой семьи, этот дом предлагает редкое сочетание местоположения, гибкости и долгосрочной ценности на адриатическом побережье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Цена за м²:
1806 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4379 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2675 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



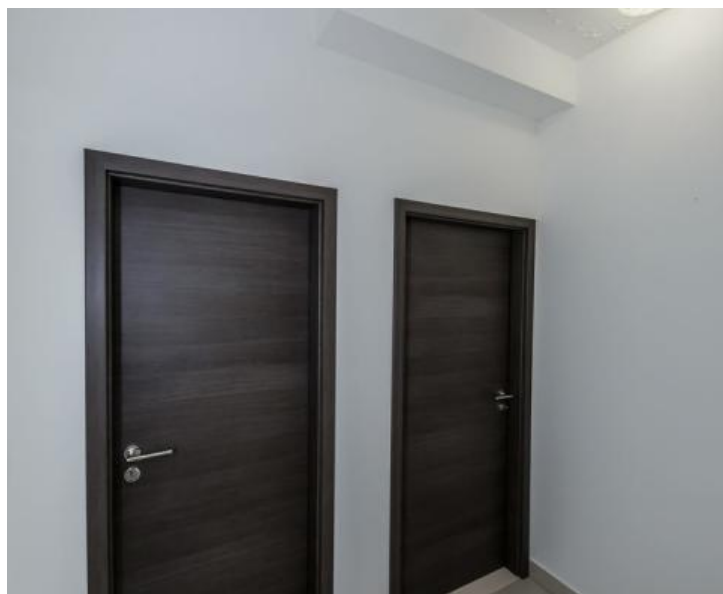
Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация



Мини-отель

Kastel Kambelovac, Далмация

