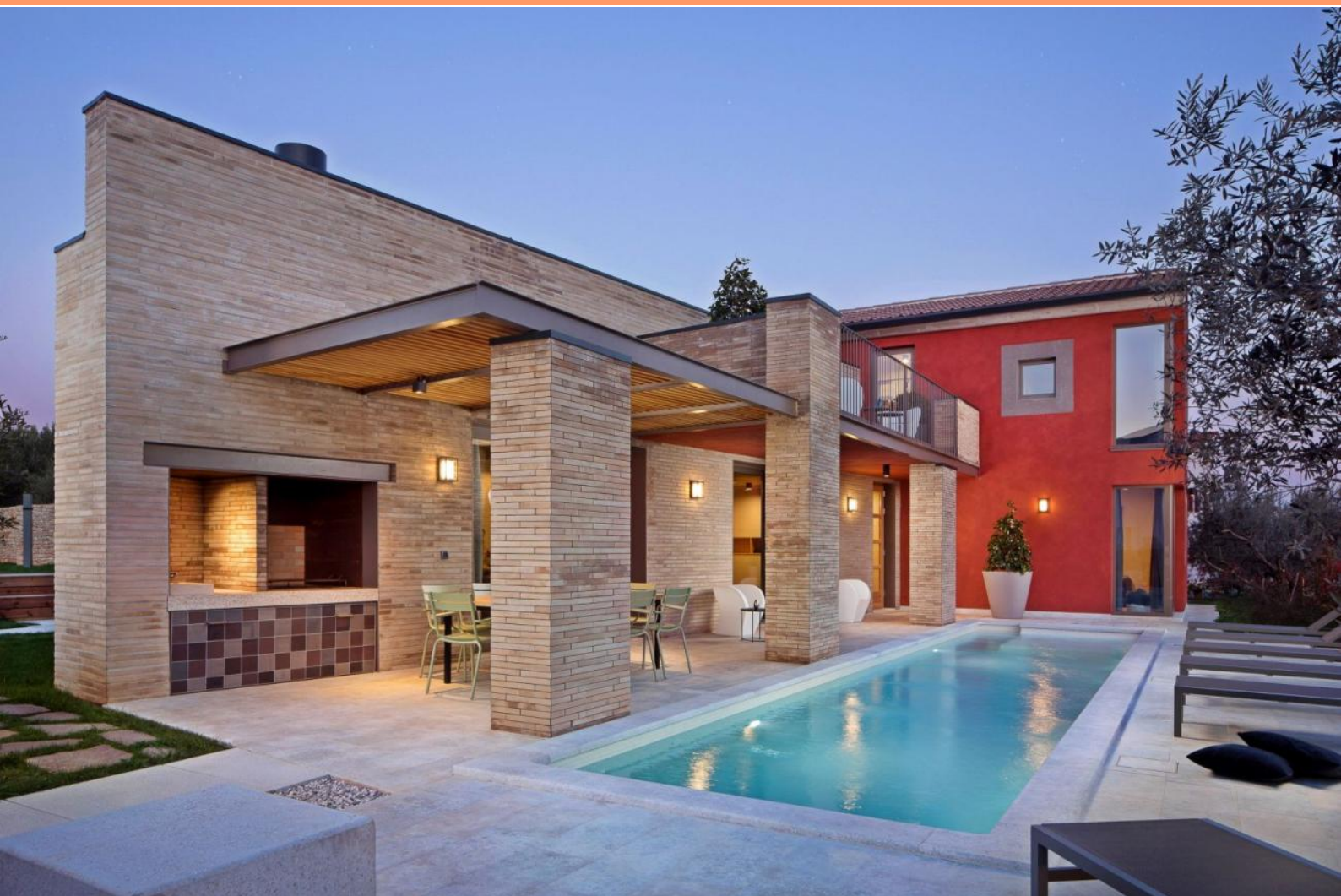


Вилла

Фаžана, Истрия



Код	RE-U-38698
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Фаžана
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	207 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 245 000

Дизайнерская вилла на продажу в Фажане предлагает редкую возможность стать владельцем роскошной недвижимости всего в 800 метрах от моря.

С общей жилой площадью 207 квадратных метров и просторным земельным участком площадью 1200 квадратных метров, эта вилла безупречно сочетает современный дизайн, функциональность и природную красоту. Уютно расположенная в спокойном районе, окруженном природой, семейными домами и курортами, она обеспечивает идеальный баланс между спокойной прибрежной жизнью и удобным доступом к городским удобствам. Ее расположение гарантирует уединение и спокойствие, оставаясь при этом в идеальном месте для круглогодичного проживания.

Построенная из высококачественных материалов и с исключительным мастерством, вилла обещает долгосрочный комфорт и удовлетворение. Ее современная архитектура гармонично вписывается в окружающую среду, с элегантными дизайнерскими решениями, подчеркивающими как форму, так и функцию. Расположенная на двух этажах, внутренняя часть залита естественным светом, создавая яркую и утонченную атмосферу на протяжении всего пространства. Каждая деталь была тщательно продумана престижной архитектурной студией, с использованием премиум-дизайнерской мебели и современного оборудования для поистине роскошного опыта.

На первом этаже находится просторная открытая планировка, которая включает в себя гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню, все из которых выходят на крытую террасу. Эта открытая зона включает летнюю кухню и открытый камин, идеально подходящие для развлечений. Также на первом этаже находятся две спальни, ванная комната, туалет для гостей и техническое помещение.

На втором этаже находятся еще две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой, а также коридор, сауна с душем и две террасы с прекрасным видом. Вся собственность окружена благоустроенным и огороженным садом, который усиливает чувство уединения и расслабления. Нагреваемый бассейн площадью 37 квадратных метров с зоной для загара, а также детская площадка завершает открытое пространство.

Эта исключительная вилла в Фажане предлагает не только идеальные условия для спокойной семейной жизни, но и высоко привлекательную возможность для инвестиции в туристическую аренду благодаря своему первоклассному расположению, премиум-строительству и выдающимся удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Преимущества:

Бассейн
Сауна
Сад
Урбанизированный
Современный

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
6.014 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.526 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла Фаžана, Истрия

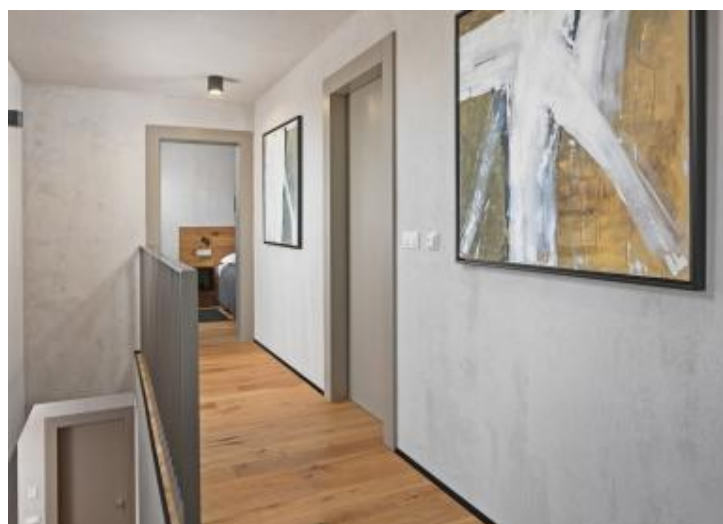
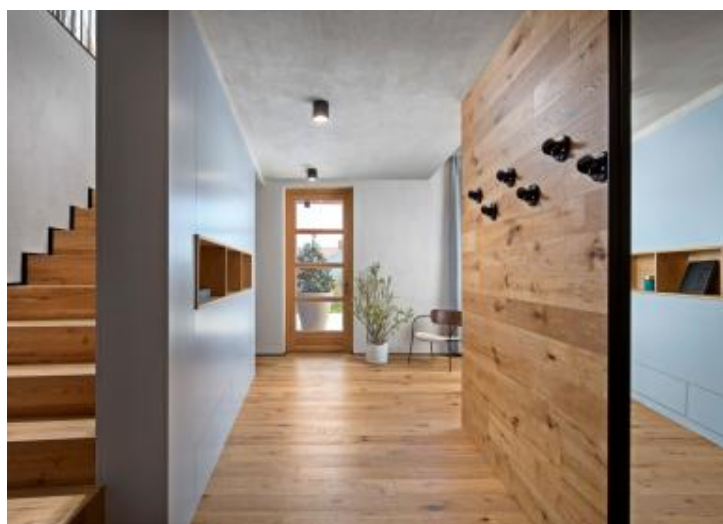


Вилла

Гаžана, Истрия

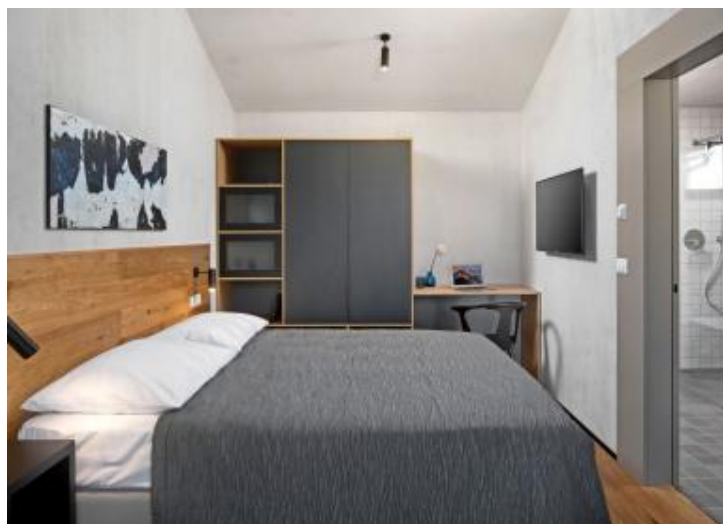


Вилла Гаžана, Истрия



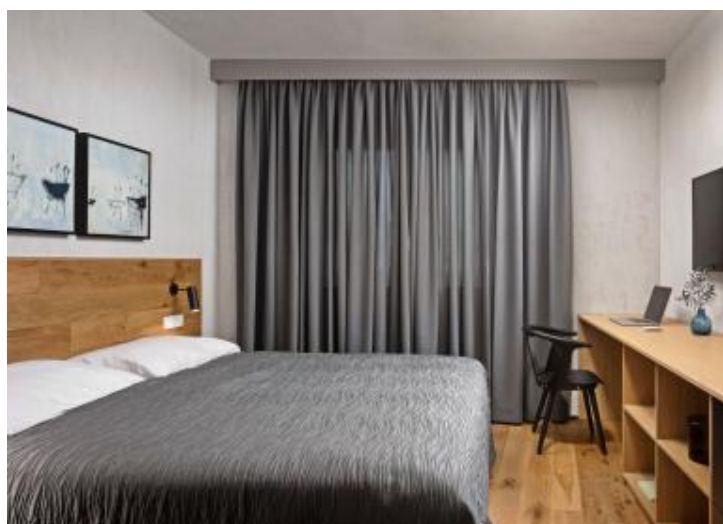
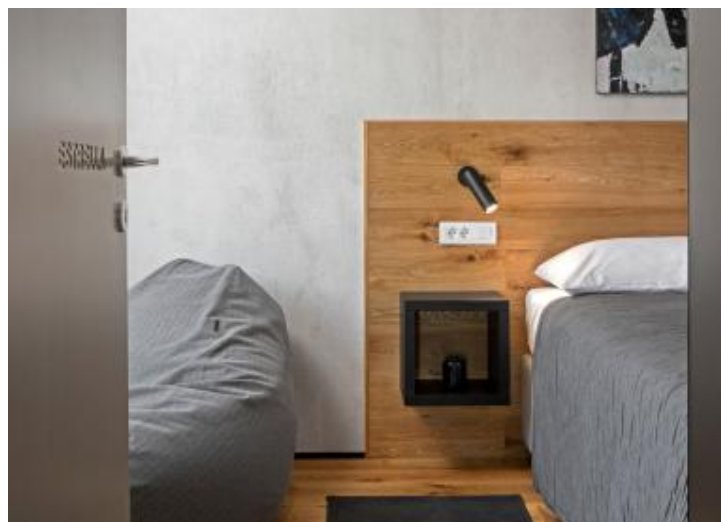
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия

