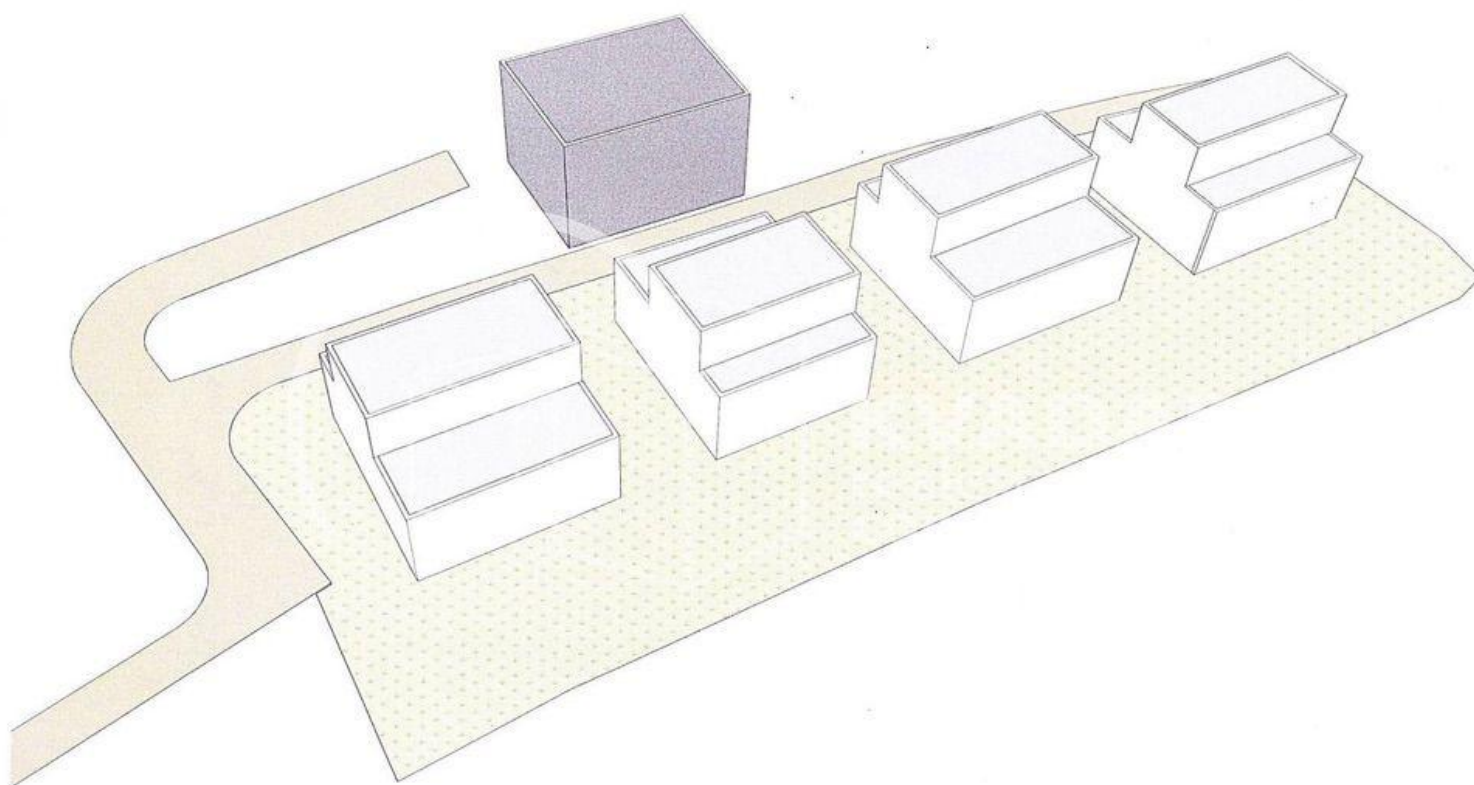


Участок

Максимиr, Загреб и Славония



Код	RE-U-38792
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Максимиr
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	2800 м2
Цена	€ 820 000

Отличная инвестиционная возможность — земельный участок для четырех жилых единиц в одной из самых желаемых зеленых зон Загреба.

Расположенный в спокойной и востребованной части Ремете, всего в 10 минутах от центра города и рядом с Максимиром, этот участок площадью 2807 м² предлагает выдающийся потенциал для застройки. Участок прямоугольной формы (32 м x 92 м) находится в жилой зоне (код S) и идеально подходит для строительства до четырех отдельно стоящих зданий, каждое с общей площадью до 400 м², согласно предварительному проекту.

Все необходимые коммуникации — вода, электричество, газ и канализация — доступны, с удобным доступом с асфальтированной дороги. Поднятое положение обеспечивает панорамный вид на город, что делает его идеальным для современного проживания в спокойной, естественной обстановке.

Ключевые моменты: — Исключительное местоположение у подножия Медведницы
— Спокойная, зеленая обстановка всего в нескольких минутах от городских удобств
— Полная инфраструктура и близость к детским садам, школам, магазинам и медицинским центрам
— Высокая инвестиционная ценность с потенциалом для нескольких элитных жилых единиц

Независимо от того, планируете ли вы проект роскошной виллы или небольшой закрытый комплекс, этот участок предлагает редкое сочетание спокойствия, доступности и гибкости в застройке. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр или проконсультироваться по вариантам строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Максимиr, Загреб и Славония



Цена за м²:
293 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
408 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
76 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Максимиr, Загреб и Славония

