

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-38823
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	338 м2
Участок	760 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 900 000

На продажу выставлен роскошный современный дом с двумя жилыми единицами, всего в 1,8 км от моря и города Пореч.

Пореч — это не просто летний курорт с солнцем и морем — это город, созданный для жизни. Место, где качество жизни является приоритетом, предлагающее стабильный прогресс в различных областях, без местных налогов и с высокой социальной сознательностью для всех поколений. Безопасный, приятный и хорошо организованный, Пореч — это город, где каждый может найти свое место.

Этот элегантный двухэтажный объект состоит из двух смежных домов, каждый из которых имеет 169 м² жилой площади.

На первом этаже каждого блока имеется просторная открытая планировка, которая включает кухню и столовую, гостиную с выходом в сад, ванную комнату и кладовую. Большие стеклянные стены обеспечивают множество естественного света и тепла.

Внутренние лестницы ведут на верхний этаж каждого дома, где расположены три комфортабельные спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната, в то время как две другие спальни делят вторую ванную комнату.

Уникальной особенностью этих домов являются просторные крытые террасы, каждая площадью 66,71 м², оборудованные джакузи, летней кухней и обеденным столом — идеально для наслаждения закатами в полной уединенности.

Дома окружены садом площадью 760 м², который включает частные бассейны, зоны для отдыха на свежем воздухе и барбекю для обедов на улице. Сады и бассейны физически отделены, обеспечивая уединение для каждой единицы. Для каждого дома предусмотрено два парковочных места.

Цена включает полностью готовый дом, сданный под ключ.

Находясь в спокойном районе, но близко к морю и всем необходимым удобствам, эта собственность является идеальным выбором как для частного проживания, так и для туристических инвестиций.

Также возможно приобрести только один из домов.

Цена установлена за обе части.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5621 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

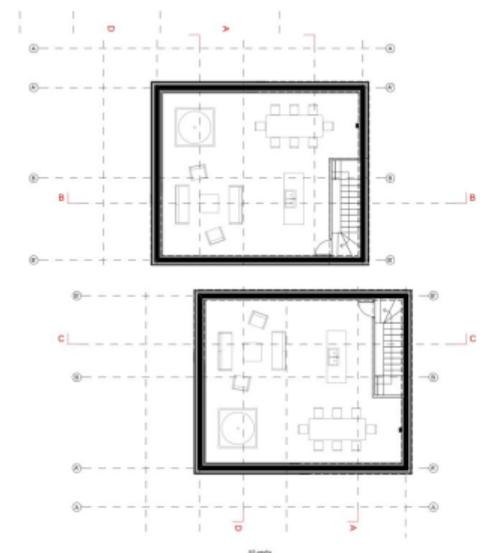
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

 Type two separate buildings	 Year of construction 2025.	 Rooms 4	 Bedrooms 3
 Number of beds 6+2	 Bathrooms 3	 Furniture Optional	 Living area 168.95 m ² + 66.71+16.7m
 Plot area cca. 381 m ²	 Parking 2/2	 Distance from the sea 1800m	 Orientation East - West

Net area	01 Floor	Room
43.01 m ²		Staircase + hall
16.80 m ²		Bathroom 1
21.96 m ²		Bathroom 2
27.56 m ²		Bedroom 2
4.05 m ²		Bedroom 1
4.56 m ²		Bedroom 3
1.27 m ²		
119.21 m²		

	Net area
terrace	66.371 m ²
	243.33 m

