

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-38602
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	83 м2
Участок	140 м2

Дом

Medulin, Истрия



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 320 000

Этот очаровательный оригинальный каменный дом в Медулине, всего в 500 метрах от моря, предлагает 180 квадратных метров жилого пространства и имеет частный огороженный двор площадью 140 квадратных метров. Войдя в дом, вы попадаете в основную жилую зону, продуманно разделенную на две части: полностью оборудованную кухню с обеденной зоной и просторную гостиную. Эта часть дома идеально подходит для отдыха и развлечений, с бесшовным доступом к частному саду, создавая уютный переход между внутренним и внешним пространством.

Также на первом этаже находится современная, отремонтированная ванная комната и дополнительная внутренняя кладовая. Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где вы найдете три спальни, включая просторную главную спальню. Верхний этаж предлагает открытые виды на город, зеленые холмы и частичный вид на море, что добавляет спокойной атмосфере дома.

Красиво оформленный сад огорожен для уединения и наполнен средиземноморскими растениями. Он включает в себя частное парковочное место, две наружные кладовые и тенистую зону, созданную японской глицинией — идеально для жизни на свежем воздухе. Встроенный барбекю, а также каменный стол и стулья делают это идеальным местом для развлечений и времяпрепровождения с друзьями и семьей. Полностью огороженный двор обеспечивает безопасную и игровую среду для детей и домашних животных.

Дополнительные характеристики включают:

- Дом продается полностью меблированным, за исключением личных вещей владельца.
- Он был полностью отремонтирован, включая крышу, структурные элементы, все установки, фасад и полы.
- Право собственности чистое, с одним владельцем и без обременений. Вся документация в порядке.
- Кондиционеры установлены в каждой комнате.
- Центральное отопление присутствует.
- Недвижимость также подходит для сезонной аренды.

Дом

Medulin, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3855 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2695 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия





Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

