

Квартира

Тар, Истрия



Код	RE-U-38999
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	85 м2
Спальни	2

Квартира

Тар, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 281 000

Недалеко от Пореча, в районе Тар-Вабрига, всего в 2 км от моря, продается новая дуплексная квартира площадью 85 м².

Эта квартира в идеальном состоянии расположена на первом этаже и на мансардном этаже среднего размера дома, в котором всего две квартиры.

На первом этаже находятся кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная комната, коридор и внутренние лестницы, ведущие на мансардный этаж.

На мансардном этаже расположены спальня, ванная комната, кладовая и галерея, которую можно использовать как дополнительную спальню или офис.

Квартира выходит на просторную террасу площадью 15 м² с видом на море. Квартира оборудована электрическим подогревом пола, а первая фаза установки кондиционеров была выполнена во всех комнатах.

Это каменное здание, полная реконструкция которого была завершена в 2023 году - была установлена новая крыша, заменены электрические и сантехнические установки, квартира покрыта высококачественной итальянской керамикой, а в спальнях уложен дубовый паркет.

Оконные рамы - ПВХ. Квартира меблирована, никогда не использовалась и готова к немедленному заселению.

Одно парковочное место предусмотрено на общем участке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3306 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4459 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4124 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



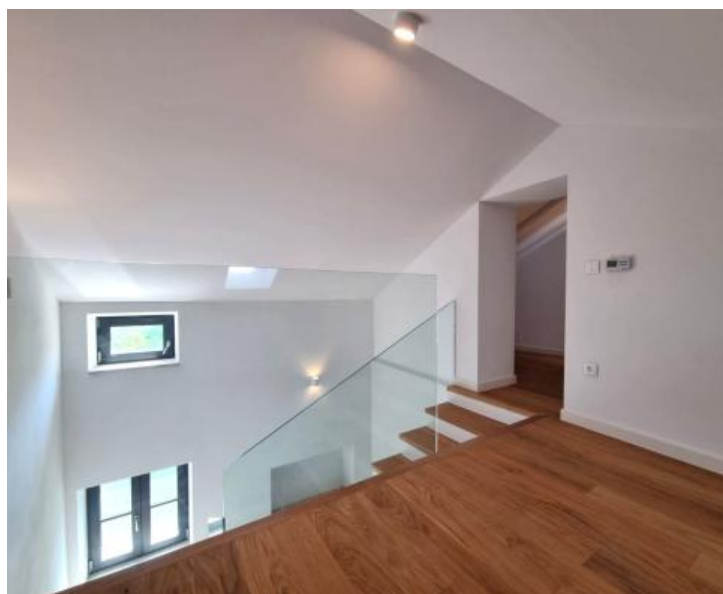
Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия

