

Мини-отель

Malinska, Кварнер



Код	RE-AB-MIJ6
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	456 м2
Спальни	10
Ванные	8
Цена	€ 1 200 000

Гостевой дом с бассейном и видом на море в Малинске, в 900 метрах от моря!

Дом площадью 456 м² состоит из подвала, первого этажа и двух этажей (10 комнат и 8 ванных комнат).

ПОДВАЛ: комната с собственной ванной, прачечная, котельная, тренажерный зал и многофункциональное пространство, которое можно преобразовать, например, в еще одну комнату или офис.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: просторная гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу с видом на бассейн, ванная комната и еще одна большая комната с собственной ванной.

ВТОРОЙ ЭТАЖ: три отдельные спальни с собственными ванными.

МАНСАРДА: студия с просторной террасой и панорамным видом на море.

В каждой комнате есть кондиционер и балкон.

Весь дом спроектирован так, чтобы комнаты и этажи можно было соединять или разделять при необходимости. Участок составляет 600 м².

Дом продается целиком, но также возможно купить каждый этаж или квартиру отдельно.

Земельный участок составляет 600 м², с бассейном, солнечной террасой, крытым барбекю с столом для летних встреч, 10 парковочными местами.

ЦЕНА: 1,200,000.00 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2632 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

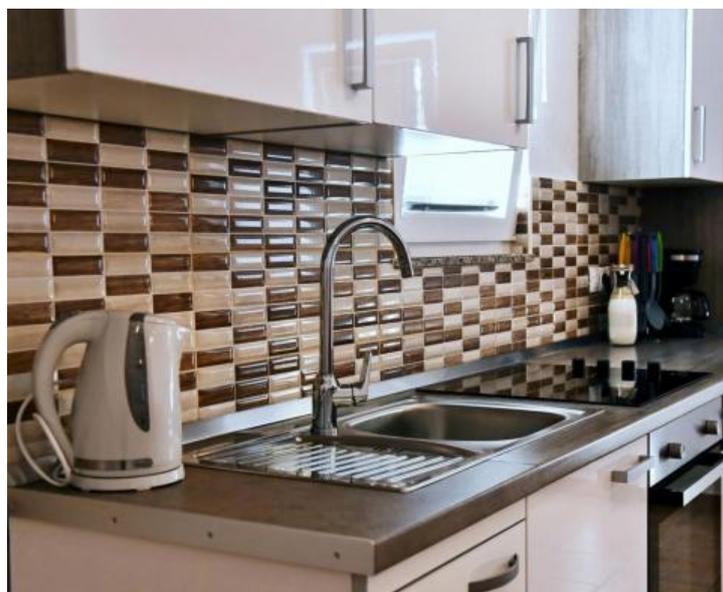
Мини-отель

Malinska, Кварнер



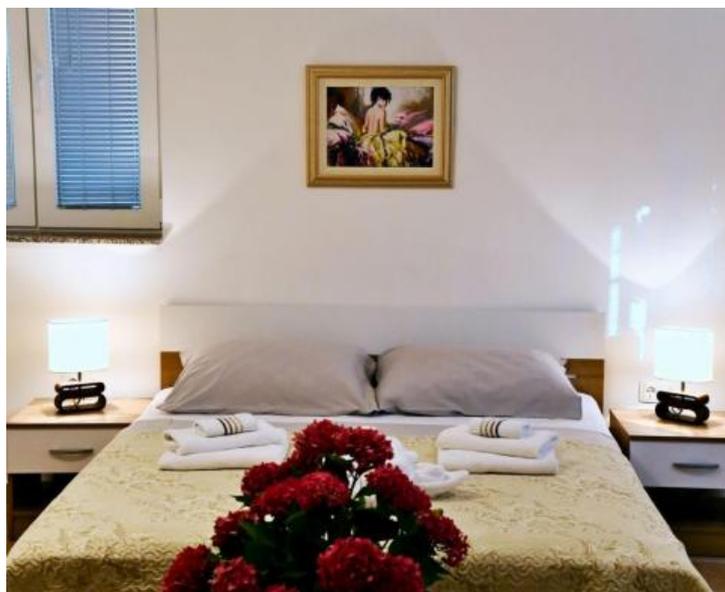
Мини-отель

Malinska, Кварнер



Мини-отель

Malinska, Кварнер



Мини-отель

Malinska, Кварнер

