



Код	RE-U-38322
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	124 м2
Участок	170 м2

Дом

Рореџ, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Современный дом недалеко от Пореча, всего в 3 км от моря!

Находится в маленькой деревне с всеми необходимыми удобствами для жизни, всего в 3 км от пляжа. Площадь дома составляет 124 м², идеально распределенная между первым и вторым этажами. Площадь земельного участка составляет 170 м².

На первом этаже есть прихожая с гостевым туалетом и двумя кладовыми, одна меньше, другая больше. Кухня, столовая и гостиная образуют красивое открытое пространство, удобное для жизни. Столовая выходит на большую крытую террасу с видом на сад. На втором этаже, рядом с прихожей, находятся три очень комфортные спальни и две ванные комнаты. Дом отапливается с помощью фенкóлера и теплового насоса.

Дом был построен в 2022 году, полностью меблирован и оборудован, и продается в таком виде. Он соответствует стандартам для достижения 4* для категоризации туристической аренды. Недвижимость включает во двор с зелеными насаждениями и два парковочных места на территории, и полностью окружена стеной. Дом очень комфортен для жизни, но также подходит как инвестиция для туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3629 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Порећ, Истрия





Дом

Порећ, Истрия





Дом

Порећ, Истрия

