

Дом

Вивіо, Кварнер



Код	RE-U-28735
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Вивіо
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	318 м2
Участок	1274 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 589 000

Продается красивый отдельно стоящий дом на большом участке.
Это настоящий рай в пределах более крупной урбанизированной зоны.

Общая площадь дома составляет 318 кв.м. Площадь земельного участка — 1274 кв.м.
Строительство начато, но не завершено, на 2 этажах.

Дом состоит из обустроенного первого этажа в виде двухкомнатной квартиры с гостиной, ванной, вспомогательными помещениями, котельной, подвалом, кладовой и большим гаражом.

Перед квартирой расположена просторная терраса.

На 1-м этаже находится квартира площадью 159 м² (roh-bau версия) с внешней лестницей и красивым большим балконом/лоджией с видом на весь Кварнер, Опатию, Риеку и острова.

Согласно проекту и разрешению на строительство, возможно возведение двух дополнительных этажей.
На участке площадью 1274 м² также находится отдельно стоящее каменное хозяйственное здание площадью примерно 46 м², которое также можно использовать в качестве жилого помещения.

Прекрасная собственность, дом, окруженный лесом, один из самых красивых и востребованных районов. Недвижимость, достойная внимания, уникальна по своему расположению и возможностям.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Кладовая
- Сад
- Отдельно стоящий
- Разрешение на строительство

Цена за м²:
1.852 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.240 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.160 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.034 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

ДОМ

Вівіо, Кварнер



Дом

Вівіо, Кварнер



Дом

Виво, Кварнер



Дом

Виво, Кварнер

