

# Дом

## Вивіо, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-28735
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Вивіо
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	318 м2
<b>Участок</b>	1274 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 589 000

Продается красивый отдельно стоящий дом на большом участке.  
Это настоящий рай в пределах более крупной урбанизированной зоны.

Общая площадь дома составляет 318 кв.м. Площадь земельного участка — 1274 кв.м.  
Строительство начато, но не завершено, на 2 этажах.

Дом состоит из обустроенного первого этажа в виде двухкомнатной квартиры с гостиной, ванной, вспомогательными помещениями, котельной, подвалом, кладовой и большим гаражом.

Перед квартирой расположена просторная терраса.

На 1-м этаже находится квартира площадью 159 м<sup>2</sup> (roh-bau версия) с внешней лестницей и красивым большим балконом/лоджией с видом на весь Кварнер, Опатию, Риеку и острова.

Согласно проекту и разрешению на строительство, возможно возведение двух дополнительных этажей.  
На участке площадью 1274 м<sup>2</sup> также находится отдельно стоящее каменное хозяйственное здание площадью примерно 46 м<sup>2</sup>, которое также можно использовать в качестве жилого помещения.

Прекрасная собственность, дом, окруженный лесом, один из самых красивых и востребованных районов. Недвижимость, достойная внимания, уникальна по своему расположению и возможностям.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Гараж
- Кладовая
- Сад
- Отдельно стоящий
- Разрешение на строительство

Цена за м<sup>2</sup>:  
1.852 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.239 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.160 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.017 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.624 €

# ДОМ

Вівіо, Кварнер



# Дом

Вівіо, Кварнер



# Дом

Виво, Кварнер



# Дом

Виво, Кварнер

