Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Код	RE-U-39053
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Риека
Город	Marčeljeva Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	380 м

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Площадь	95 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Удивительная квартира на первом этаже с панорамным видом на море в Кантиде, Риека!

Эта великолепная квартира ориентирована на юг и предлагает красивый панорамный вид на весь залив Кварнер, Опатию и все острова!!
Квартира площадью 92 кв.м состоит из прихожей, гостиной, кухни, 3 спален, ванной комнаты, туалета для гостей и крытой террасы.

Квартира расположена в здании с 6 жилыми единицами.
Здание, в котором находится квартира, хорошо построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, полы и отделка стен соответствуют самым высоким стандартам.
- Фасад толщиной 10 см
- Радиаторы центрального отопления - городской газ
- Профили из алюминия высшего качества.

Квартира продается полностью меблированной с мебелью и бытовой техникой высшего класса.

К квартире прилагаются 2 частных крытых парковочных места и кладовая на первом этаже.

Безусловно, это прекрасная собственность для роскошной семейной жизни, но также подходит для инвестиций в форме элитного туризма.

Это имущество находится в 380 м по прямой от моря или 1 км на автомобиле (примерно 3 минуты).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Урбанизированный

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Цена за м²:
6.316 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4.113 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4.018 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4.230 €

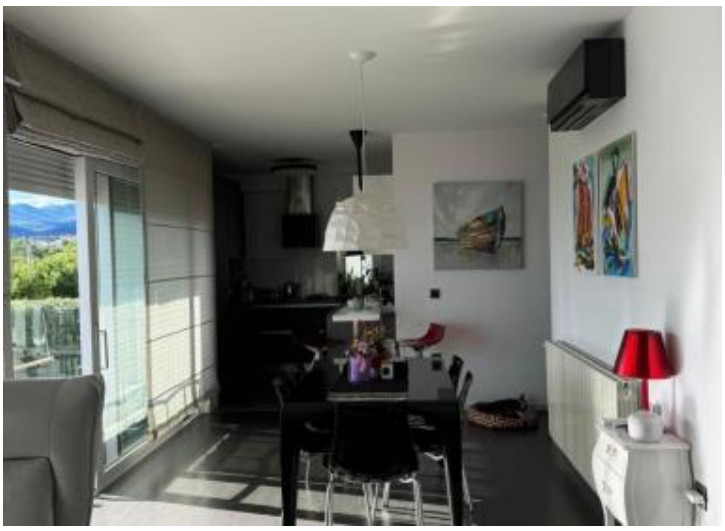
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

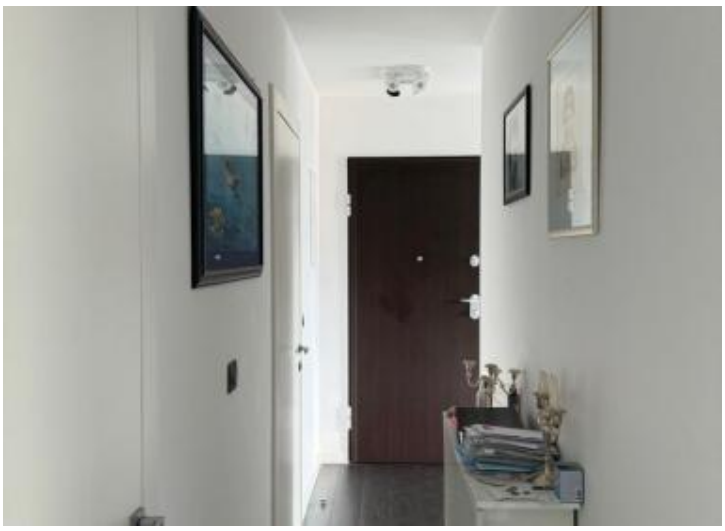
Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



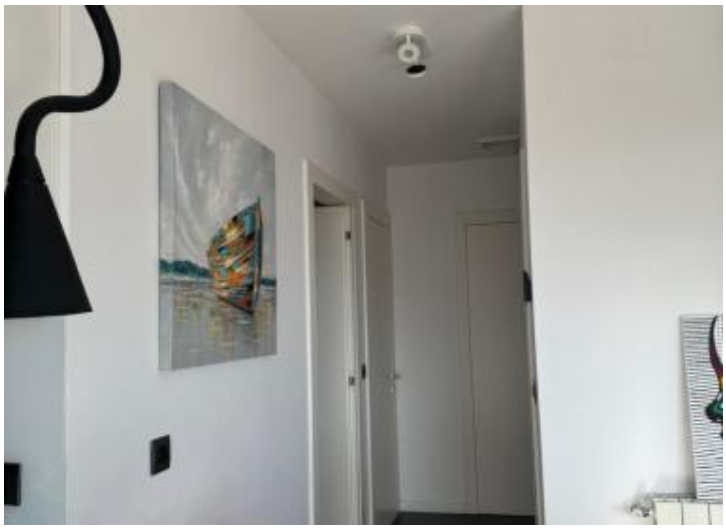
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

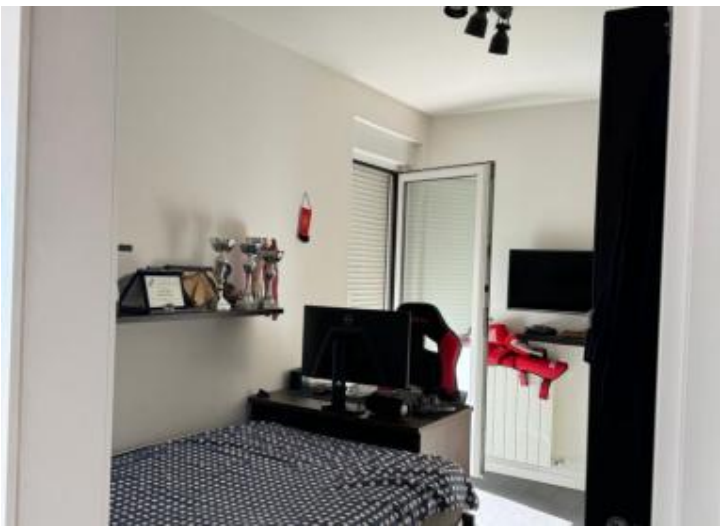
Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Marčeljeva Draga, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com