

Дом

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-39079
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	150 м2
Участок	610 м2
Спальни	3

Дом

Ližnjan, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 348 000

Дом с двумя квартирами и видом на море в зеленом оазисе, разрешение на заселение включено. Далёкие виды на море!

Мы предлагаем красивый дом в спокойном месте, окружённом природой и спокойствием в районе Лижнян.

Если вы ищете недвижимость с ясной документацией, множеством возможностей и полной приватностью, это может быть идеальный вариант.

Дом был построен в 2006 году и предлагает 150 м² жилой площади, разделённой на два жилых блока. Первый блок — это квартира площадью 100 м² с двумя спальнями, ванной, кухней, просторной гостиной открытой планировки с выходом на крытую террасу с видом на зелень и двумя кладовыми. Второй блок — это квартира площадью 50 м² с кухней и жилой зоной, которая выходит на террасу с видом на море и лес, а также со спальней и ванной.

Дом готов к заселению и продаётся полностью меблированным. Для отопления и охлаждения установлены кондиционеры, также есть возможность использовать дровяную печь.

Сад площадью 610 кв.м. богат различными растениями и зеленью, предлагая особую атмосферу с множеством приватности и спокойствия. Установлен оптоволоконный интернет, а дом расположен в тупике с очень немногими соседями.

Вся документация в порядке, включая разрешение на заселение, что позволяет покупку через ипотечный кредит.

Это считается редкой возможностью в южной части Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2320 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2843 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2674 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2902 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Ližnjan, Истрия



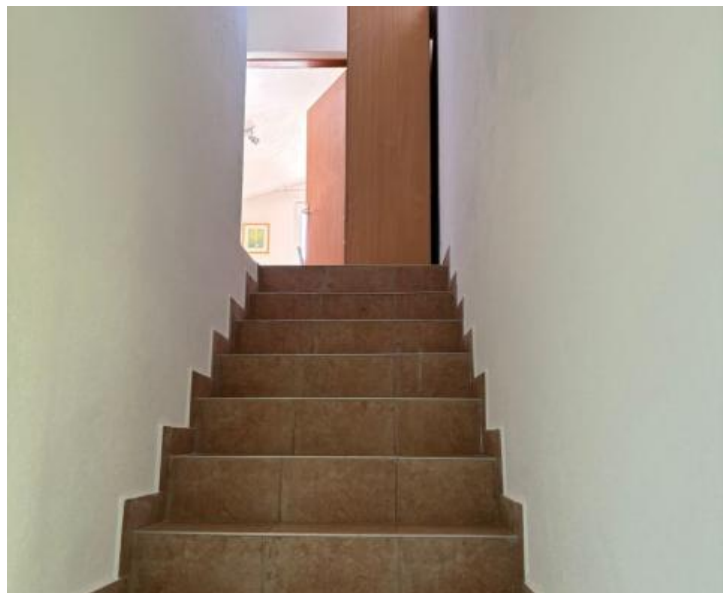
Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия

