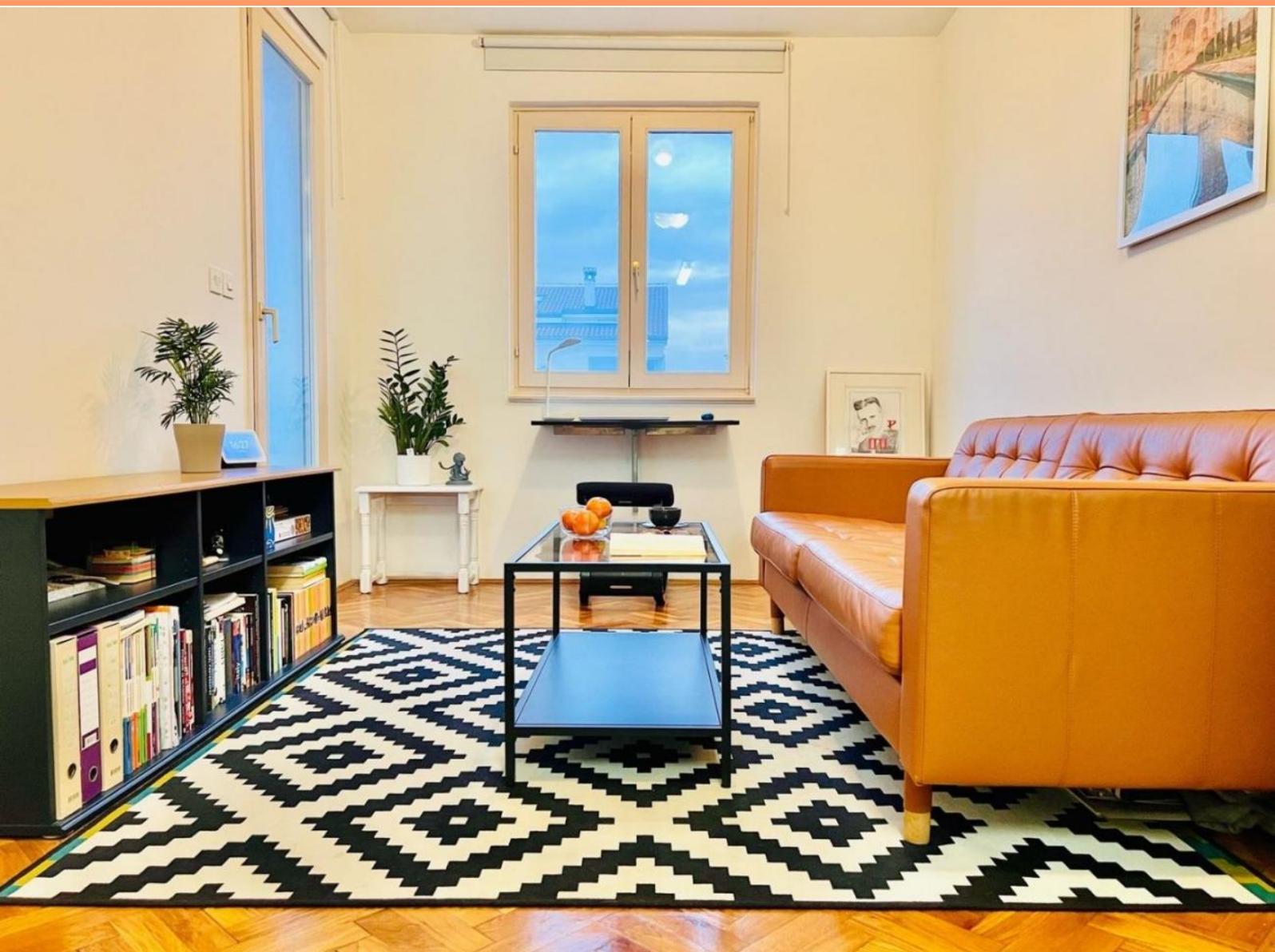


# Квартира Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-39088
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Площадь</b>	41 м2
<b>Спальни</b>	1

# Квартира

## Rovinj, Истрия



**Ванные**

1

**Цена**

€ 235 000

Частная и хорошо ухоженная квартира в отличном месте рядом с центром Ровина, всего в 1 км от моря!

Это редкая возможность стать владельцем высококачественной квартиры, расположенной в жилом районе Ровина, всего в нескольких минутах ходьбы от исторического Старого города, красивых пляжей и живописных набережных.

Квартира предлагает идеальное решение для тех, кто ищет частную собственность, подходящую для круглогодичного проживания, или для тех, кто ищет отличную инвестиционную возможность благодаря своему отличному расположению — всего в нескольких шагах от центра города, знаковой набережной (Рива) и многочисленных пляжей.

Не упустите шанс стать гордым владельцем стильного и комфортного дома.

Описание квартиры:

Эта хорошо ухоженная, высококачественная квартира предлагает 41 м<sup>2</sup> оптимально использованного жилого пространства, продуманно спроектированного для комфорта и функциональности.

При входе вас встречает коридор с местом для хранения одежды, который ведет в основную жилую зону — просторную и естественно светлую гостиную. Рядом с ней находится крытый балкон, идеальный для отдыха или наслаждения кофе с видом на окрестности и окружающую зелень.

Квартира также включает отдельную кухню с кладовой и обеденной зоной, просторную и комфортную спальню и полноценную ванную комнату. Включено частное подсобное помещение, идеально подходящее для хранения велосипедов или других предметов.

Дополнительная информация:

- Квартира полностью меблирована новой мебелью и продается в таком виде.
- Оснащена новыми кондиционерами Daikin для обогрева и охлаждения.
- Высококачественное паркетное покрытие в гостиной и спальне; керамическая плитка в других помещениях.
- Установлены пластиковые окна и двери по всему помещению.
- Квартира сухая, светлая и хорошо ухоженная.

- Бесплатная общественная парковка доступна вокруг здания.
- В здании находится продуктовый магазин.
- У здания есть действующее разрешение на заселение. Квартира юридически разделена и независима, что делает ее подходящей для ипотечного финансирования.

Это фантастическая возможность для тех, кто ищет качественный частный дом в спокойном, но хорошо связанном месте — или для покупателей, ищущих готовую к заселению курортную собственность без дополнительных вложений. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады, игровые площадки, школы, рестораны, кафе и все необходимое для безопасного и приятного пребывания или отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5732 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5451 €

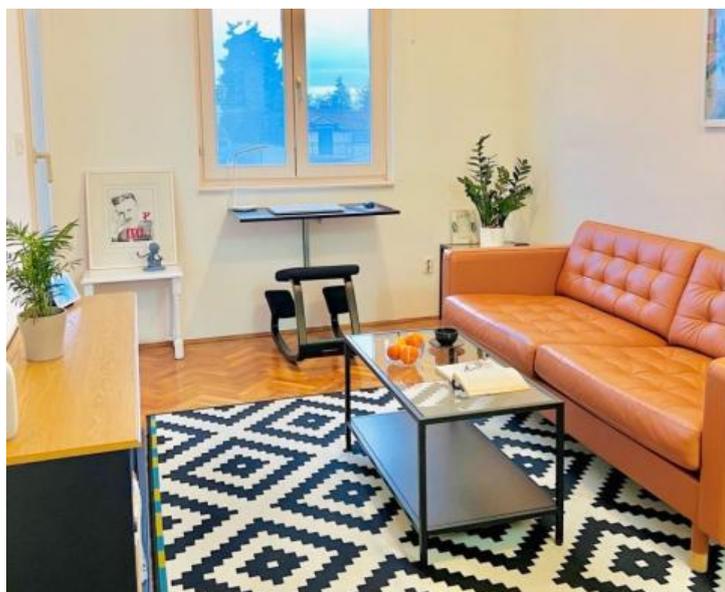
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5208 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4478 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4127 €

# Квартира

## Rovinj, Истрия



# Квартира

## Rovinj, Истрия



# Квартира Rovinj, Истрия

