

Вилла

Rakalj, Истрия



| | |
|---------------------------|---------------|
| Код | RE-U-39089 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пула |
| Город | Rakalj |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 1500 м |
| Площадь | 173 м2 |
| Участок | 1374 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 3 |
| Цена | € 600 000 |

Вилла

Rakalj, Истрия



На продажу предлагается эта красивая и просторная отдельно стоящая вилла, расположенная в Ракалье, всего в 1500 метрах от моря.

Вилла имеет общую площадь 173 м² и состоит из первого и второго этажей.

На первом этаже находится входной холл, просторная гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной, коридор, ванная комната и одна спальня. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 21,24 м², идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе.

На втором этаже расположены холл, три спальни и две ванные комнаты — одна из которых смежная с главной спальней. Все спальни имеют доступ к общей террасе площадью 21 м², с которой открывается вид на море.

Недвижимость оборудована электрическим подогревом пола, а на крыше будут установлены солнечные панели.

Участок земли с бассейном довольно просторный - 1374 кв.м.

Продавец является юридическим лицом, и НДС включен в цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3468 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

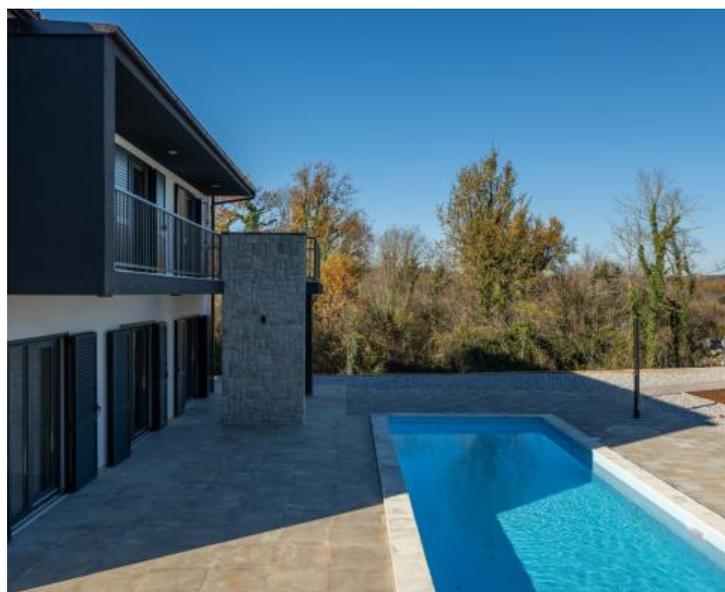
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4365 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

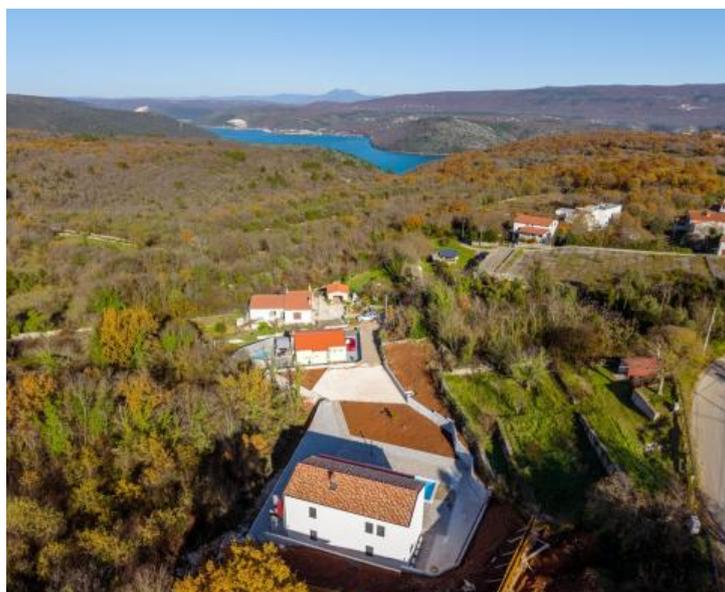
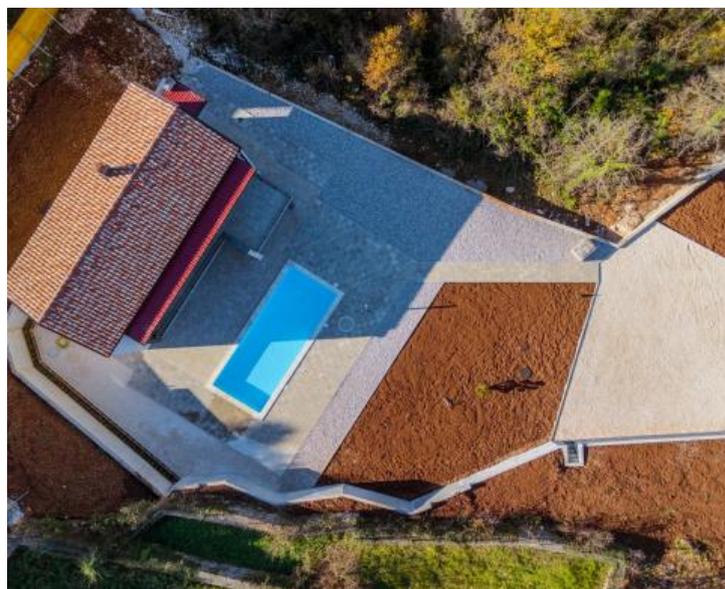
Rakaļ, Истрия



Вилла Rakaļ, Истрия



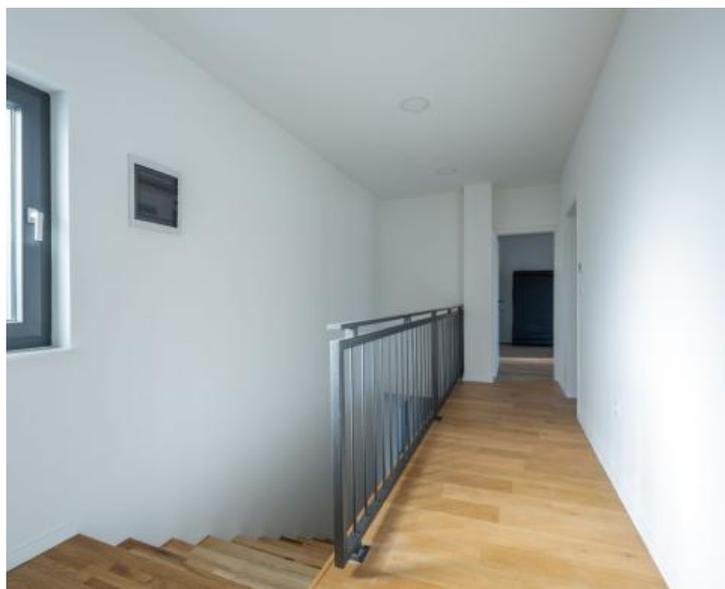
Вилла Rakaļ, Истрия



Вилла Rakalj, Истрия



Вилла Rakaļ, Истрия



Вилла Rakalj, Истрия



Вилла

Ракалј, Истрия

