

# Участок

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-39093
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Umag
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Участок</b>	1553 м2
<b>Цена</b>	€ 489 000

Строительная земля всего в 150 метрах от моря в Умаге, одном из самых привлекательных городов на Истрийском побережье. Расположенный на западном краю побережья Хорватии, Умаг хорошо связан с другими европейскими странами, что делает его идеальным местом для инвестиций или загородного дома.

Известный как город туризма и спорта, Умаг предлагает богатую историю, видимую в его очаровательных улицах и прибрежных набережных, где старая архитектура гармонично сочетается с современными прибрежными застройками.

Город наслаждается мягким средиземноморским климатом, множеством солнечных дней и исключительно чистыми морскими водами. Побережье Умага разнообразно и обширно, предлагая множество пляжей, которые привлекают посетителей круглый год.

На продажу предлагается участок строительной земли площадью 1,553 м<sup>2</sup>, расположенный в отличном месте всего в 150 метрах от моря. Земля имеет идеальную форму и ухожена, что делает ее идеальной для строительства виллы, загородного дома или квартир. Полная инфраструктура доступна прямо на участке, что обеспечивает легкость в развитии.

Это спокойное и очень желаемое место рядом с пляжем, в сочетании с отличной транспортной доступностью и удобствами, делает эту недвижимость отличной инвестиционной возможностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и изучить потенциал этой исключительной прибрежной земли в Умаге.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
315 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
206 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
150 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
183 €

# Участок

## Утаг, Истрия

