

Участок

Premantura, Истрия



Код	RE-U-39102
Тип	Участок
Регион	Истрия › Пула
Город	Premantura
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	300 м
Участок	1978 м2
Цена	€ 595 000

Строительная земля в 300 метрах от пляжа в Премантуре!

На продажу предлагается строительный участок всего в 300 метрах от пляжа в Премантуре, живописной деревне на южном краю Истрийского полуострова, недалеко от Пулы. Площадь земли составляет 1,978 м² и она напрямую соединена с асфальтированной дорогой, что делает её легко доступной.

На участке находится одноэтажный дом с действующим разрешением на проживание, предлагающий 94 м² жилой площади, разделённой на две жилые единицы. Первый апартамент площадью 30 м² включает две спальни и террасу площадью 15 м². Второй апартамент площадью 20 м² с одной спальней, а также отдельная спальня с ванной комнатой и собственным входом, а также терраса площадью 15 м².

Кроме того, имеется вспомогательное здание с актом о завершении, которое включает два гаража, крытую летнюю кухню и два душевых кабины.

Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет спокойное прибрежное место с быстрым доступом к некоторым из самых красивых пляжей Истрии, таким как пляжи на мысе Каменяк и популярные пляжи Премантуры.

Сочетание просторного участка, существующих жилых единиц и вспомогательных объектов делает его отличной инвестицией для загородного дома, арендной недвижимости или семейного жилья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Premantura, Истрия



Цена за м²:
301 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
291 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Premantura, Истрия



Участок

Premantura, Истрия



Участок

Premantura, Истрия

