

Участок

Перој, Истрия



Код	RE-U-39183
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Перој
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Участок	600 м2
Цена	€ 380 000

Выдающийся строительный участок с впечатляющим видом на море в тихом и очаровательном городе Перодж, в 400 метрах от моря.

Предлагаемая земля имеет выданное и юридически действительное разрешение на строительство и оплаченные коммунальные взносы.

Площадь участка составляет 600 м². Недвижимость предлагает красивый вид на море и Бриюни.

На участке имеется вся необходимая инфраструктура (электричество, вода, городская канализация).

Существует возможность покупки соседних участков.

Также очень важно отметить, что по соглашению с инвестором можно приобрести землю с готовой виллой или виллой на стадии строительства.

Виллы могут быть построены до уровня высококачественного *roh bau*. Таким образом, инвестор хочет предоставить будущим владельцам возможность спроектировать свой собственный интерьер в соответствии с личными предпочтениями.

Возможно организовать оформление интерьера виллы с инвестором. Отличная инвестиционная возможность как для семейной жизни, так и для туризма. Исключительное расположение в непосредственной близости от всех удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
633 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
291 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
272 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Рерој, Истрия



Участок

Рерој, Истрия

