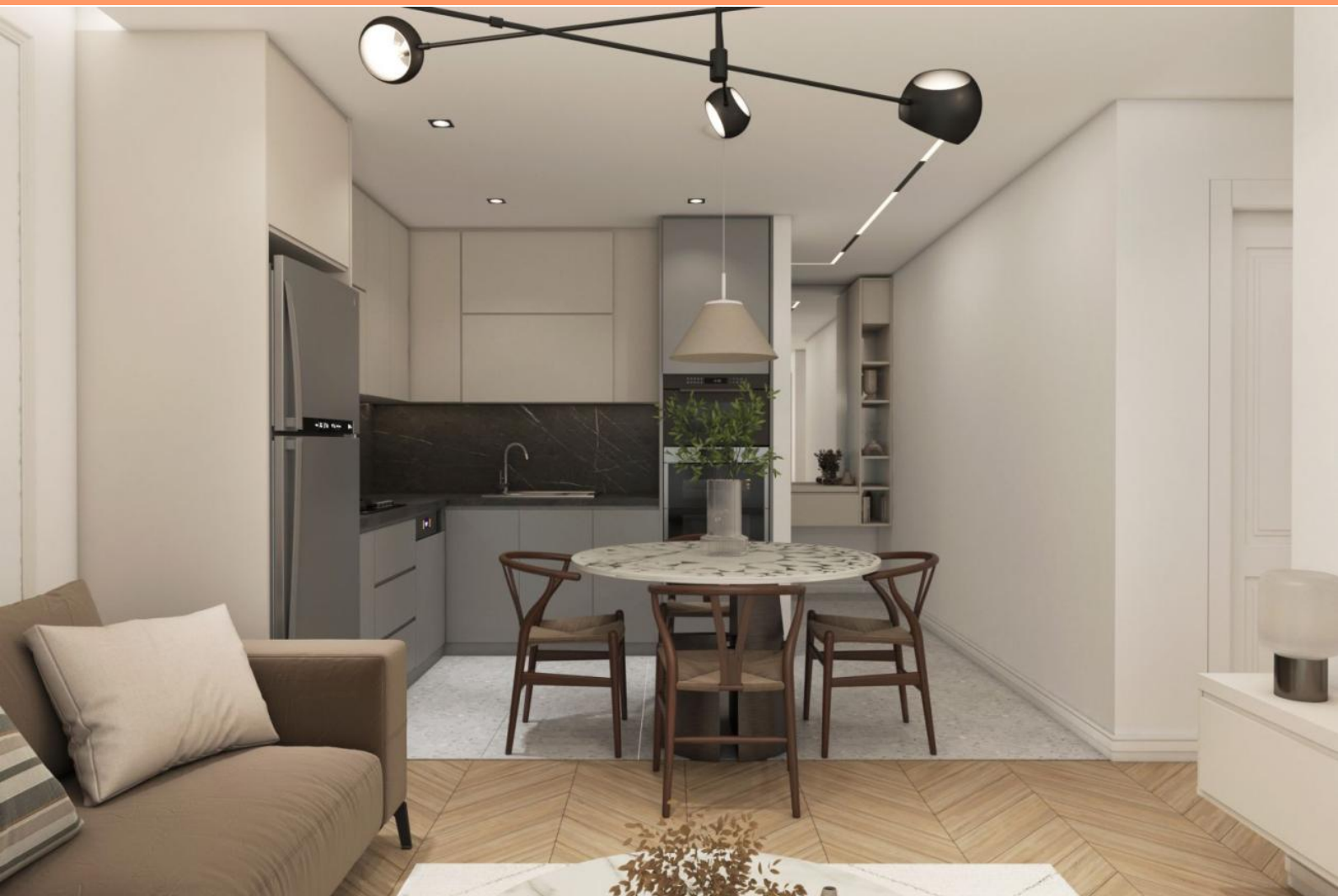


Квартира

Banjole, Истрия



Код	RE-U-39129
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	62 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 253 290

Квартира доступна на первом этаже в красивом месте, всего в 200 метрах от моря в Баньоле. Здание расположено в зеленом оазисе, окруженном только семейными домами, что является редкостью на рынке.

Квартира предлагает 62,34 квадратных метра жилой площади и состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и видом на зелень, двух спален и ванной комнаты. Также включено парковочное место на территории.

Визуализации, показанные в рекламе, изготовлены специально для этой квартиры, что позволяет увидеть реалистичные варианты обстановки. Также есть возможность связаться со студией дизайна интерьеров, ответственной за эти визуализации, если вы хотите дополнительно персонализировать пространство. Квартира будет готова к заселению в ноябре-декабре 2025 года.

Особенности квартиры включают внешние ПВХ конструкции с тройным остеклением и алюминиевыми ставнями с электрическими моторами, фасад с 12 см толстой изоляцией на первом этаже и 8 см плюс 2 см камня Травертин Бианко на первом этаже, кондиционеры Mitsubishi, электрическое теплые полы во всех комнатах с термостатами Wi-Fi и керамическую плитку Marca Corona.

Покупатели освобождены от уплаты налога на продажу недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Banjole, Истрия



Цена за м²:
4085 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3838 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

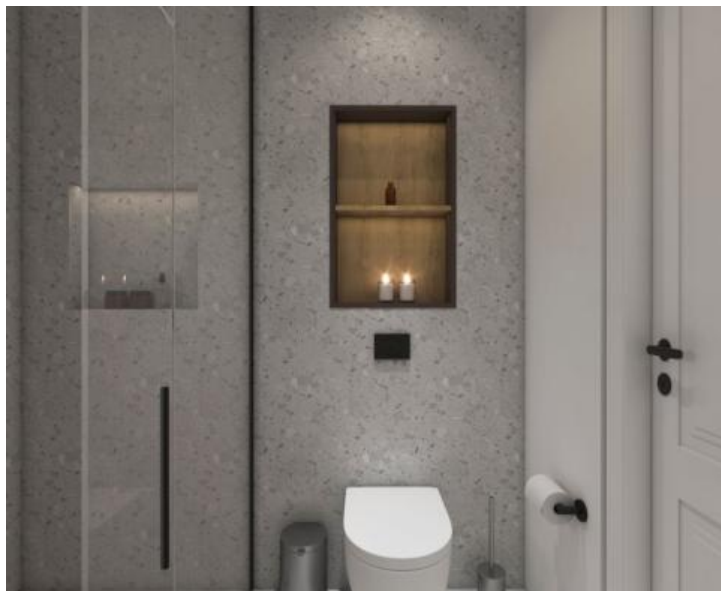
Квартира

Ванжолe, Истрия



Квартира

Ванјоле, Истрия



Квартира

Ванјоле, Истрия

